**Torrebelvicino – Schio**

# Moderne Villa mit Panoramablick auf die Hügel von Vicenza

***VP azonosító: IT253551586***

**VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 541 m$^2$ • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 100.000 m$^2$**

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT253551586 |
| Hasznos lakótér | ca. 541 m² |
| Szobák | 8 |
| Hálószobák | 3 |
| FÜRDOSZOBÁK | 2 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 2016 |

| | |
|---|---|
| Vételár | Érdeklodésre |
| Ház | Villa |
| Jutalék | 4% |
| Teljes terület | ca. 431 m² |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 541 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat |

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

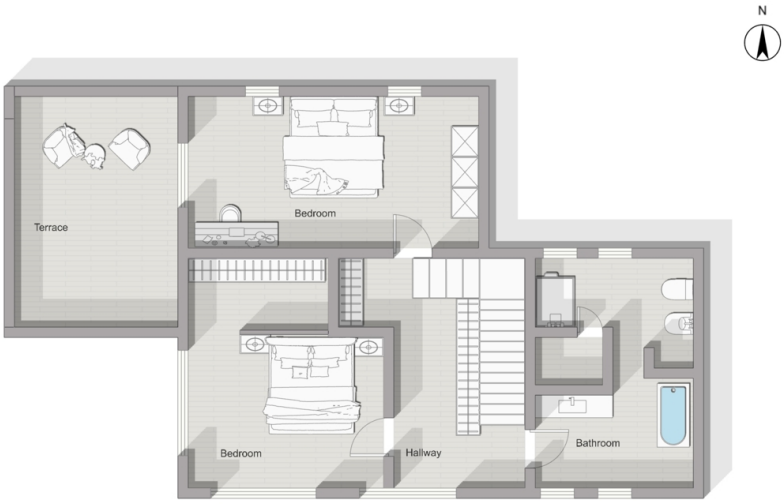
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan

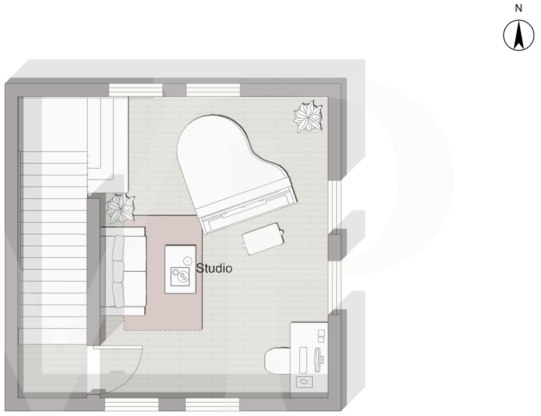
**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Alaprajzok




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Az elso benyomás

Diese freistehende Villa befindet sich in einer natürlichen Umgebung von seltener Schönheit auf einer privaten Anhöhe und bietet einen herrlichen Blick auf die grüne Landschaft und das Profil der Voralpen. Das Anwesen, umgeben von einem großen bepflanzten Park, garantiert absolute Privatsphäre und eine sehr hohe Lebensqualität.

Die zeitgenössische Architektur der Villa fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Die großen, raumhohen Fenster, die Panoramaterrasse mit 360°-Blick und die sorgfältige Verwendung natürlicher Materialien wie Holz und Stein schaffen eine warme und helle Atmosphäre, ideal für alle, die einen raffinierten Lebensstil in Kontakt mit der Natur suchen.

Die Innenräume, die mit essentiellem und modernem Geschmack gestaltet wurden, erstrecken sich über mehrere Ebenen und umfassen:

ein offener Wohnbereich mit Designerküche und zentralem Kachelofen, zwei Schlafzimmer mit sichtbaren Balken und atemberaubender Aussicht, zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine türkische Badekabine, multifunktionale Räume wie das Arbeitszimmer im Erdgeschoss und das der Entspannung gewidmete Klavierzimmer im Dachgeschoss.

Das 10 Hektar große Grundstück mit Obstgarten (60 Pflanzen), Olivenhain (40 Pflanzen), Gemüsegarten und Wald ist von privaten Wegen durchzogen und umfasst ein rustikales Nebengebäude und einen Stall, der ideal für Pferde oder Nutztiere ist.

Ein ideales Anwesen für alle, die Exklusivität, Ruhe, unberührte Ausblicke und zeitlose Eleganz suchen, nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und Stadtzentren entfernt.

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Részletes felszereltség

Die Villa ist mit hochmodernen Anlagen ausgestattet, darunter Photovoltaikmodule und Hausautomationssysteme, die Energieeffizienz und Wohnkomfort garantieren.

-Thermostube mit Warmwasserbereitung
- Domotische Systeme
- Türkisches Bad
- Perimetrisches und volumetrisches Alarmsystem
- Videoüberwachungskameras
- Photovoltaische Anlage
- Kalziumsilikat-Beschichtung
- Decken- und Wandheizung mit Wärmepumpe
- Fußboden aus heimischem Kastanienholz, das mit biologischen Produkten behandelt wurde
- Küche und Möbel aus heimischem Kastanienholz
- Moskitonetze
- Verstärkte Rollläden
- Natürliche Wasserquelle
- Gewaschener Porphyrkies
- Unterflur-Hohlraumfundamente zur Vermeidung von Feuchtigkeit

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Minden a helyszínrol

Die Villa befindet sich in den Hügeln unmittelbar oberhalb von Schio, in einer privilegierten Lage, die Privatsphäre, Natur und Komfort vereint. Die Gegend ist geprägt von grünen Landschaften, Wäldern, Panoramawegen und einem spektakulären Blick auf die Vizentiner Voralpen. Obwohl die Immobilie inmitten der Ruhe liegt, ist sie nur wenige Minuten vom Zentrum von Schio entfernt und bietet leichten Zugang zu allen Dienstleistungen, internationalen Schulen, Straßenverbindungen und kulturellen Aktivitäten. Das Gebiet ist reich an Industriegeschichte, Kunst, Naturpfaden und typischer Gastronomie, was es zu einer der beliebtesten Gegenden des Alto Vicentino für diejenigen macht, die Lebensqualität und Kontakt zur Natur suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

**VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com