

Vicenza – Casale

Teil des Bauernhauses von 1700 soll renoviert werden

VP azonosító: IT21355564



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 610 m² • SZOBÁK: 17.5

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Áttekintés

VP azonosító	IT21355564
Hasznos lakótér	ca. 610 m²
Szobák	17.5
Hálósobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1800

Vételár	550.000 EUR
Hasznos terület	ca. 560 m²
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Alaprajzok



7





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Az els? benyomás

Bauernhaus aus dem Jahr 1700, in den 80er Jahren renoviert, mit eigenem Eingang und 1800 Quadratmeter Grünfläche, die auch als Parkplatz genutzt werden kann. Mit einer Innenfläche von 600 Quadratmetern auf 3 Ebenen und vier originalen Marmorkaminen aus dem Jahr 1700 muss das Haus in Bezug auf Elektrik, Sanitäranlagen, Fenster und Innenausbau aktualisiert werden. Strukturell benötigt das Gebäude keine Eingriffe, das Dach ist in gutem Zustand und die Fassade ist gut erhalten. Interessant für die Möglichkeit der Inanspruchnahme des SuperBonus mit der Möglichkeit der Übertragung der verschiedenen Kredite, die aus den Arbeiten der Anpassung (sowohl 110% und 65% und 50%).

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Minden a helyszínr?!

Vor den Toren der Stadt, in einer grünen Oase, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, der zu Fuß erreichbar ist. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr praktisch zu erreichen. Die Nähe zum neuen Gericht der Stadt macht es sehr interessant als potentielle Umwandlung in zugehörige professionelle Büros. Ansprechende Lösung auch im Hinblick auf Umstrukturierung und Einkommen für Amerikaner, angesichts der Nähe der Ederle-Kaserne zwei Minuten mit dem Auto entfernt und leicht zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar.

VP azonosító: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com