

Chemnitz / Sonnenberg

Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegsbedingungen

VP azonosító: QQ638_6



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 570.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 629,02 m²

VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Áttekintés

VP azonosító	QQ638_6	Vételár	570.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 629,02 m ²	Jutalék	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Teljes terület	ca. 629 m ²
		Bérelhető terület	ca. 629 m ²

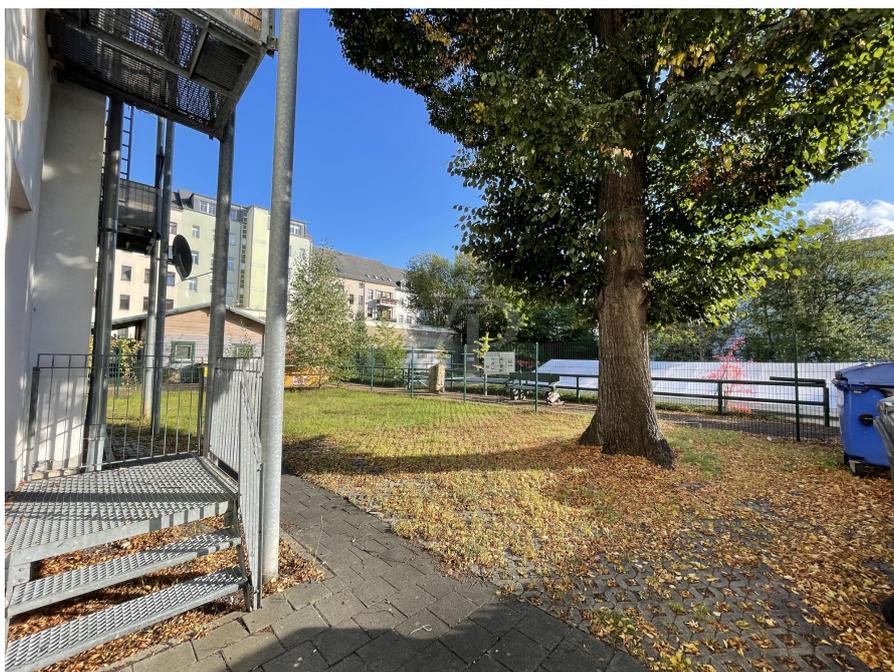
VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Az ingatlan



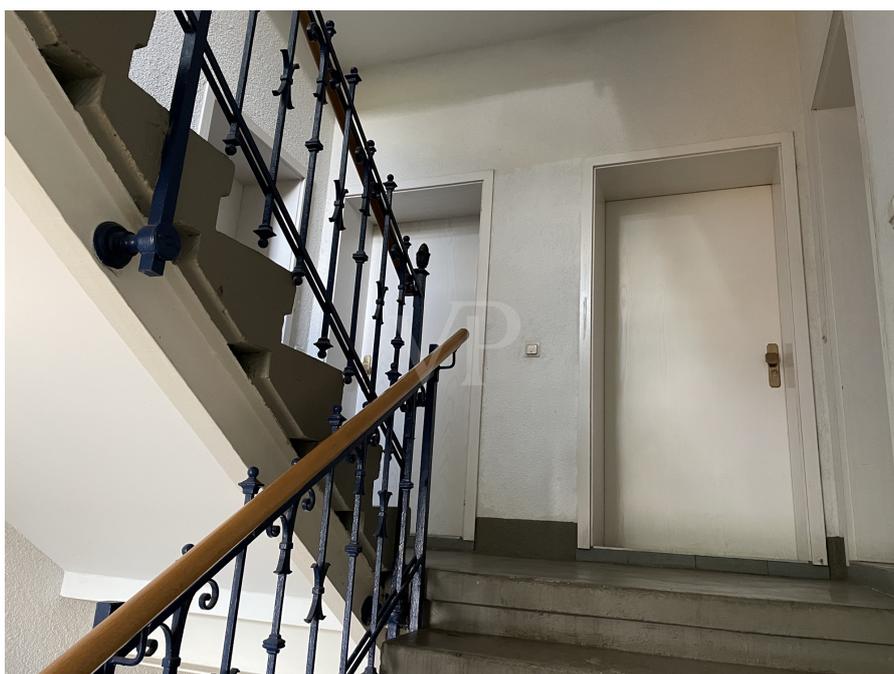
VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Az ingatlan



VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Az ingatlan



VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Az ingatlan



VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Az első benyomás

Glockenstraße 14, 09130 Chemnitz

Insgesamt 16 Einheiten, alle Wohnungen sind derzeit vermietet.

VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Minden a helyszínról

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Sonnenberg (09130 Chemnitz) – Glockenstraße

Lagecharakter: Früheres Arbeiterquartier im Wandel. Mischung aus sanierter und unsanierter Substanz, kulturell zunehmend belebt.

Zielgruppe: Preisbewusste Mieter, Kreative, Sozialwohnungsnutzer.

Entwicklungspotenzial: Mittel bis hoch. Öffentliche Investitionen, kreative Zwischennutzungen und Zuzug junger Menschen fördern die Entwicklung.

VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

További információ / adatok

Lage und Mietstruktur

Sonnenberg

Gründerzeitviertel mit vielen Altbauten und teils modernisierten Bestandsimmobilien.
Hoher Leerstand in Teilen geführt zu Sanierungsmaßnahmen (Stadtumbau Ost)

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen
mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB-II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf
oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter
Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte
in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten
Wiedervermarktungswert aus.

VP azonosító: QQ638_6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com