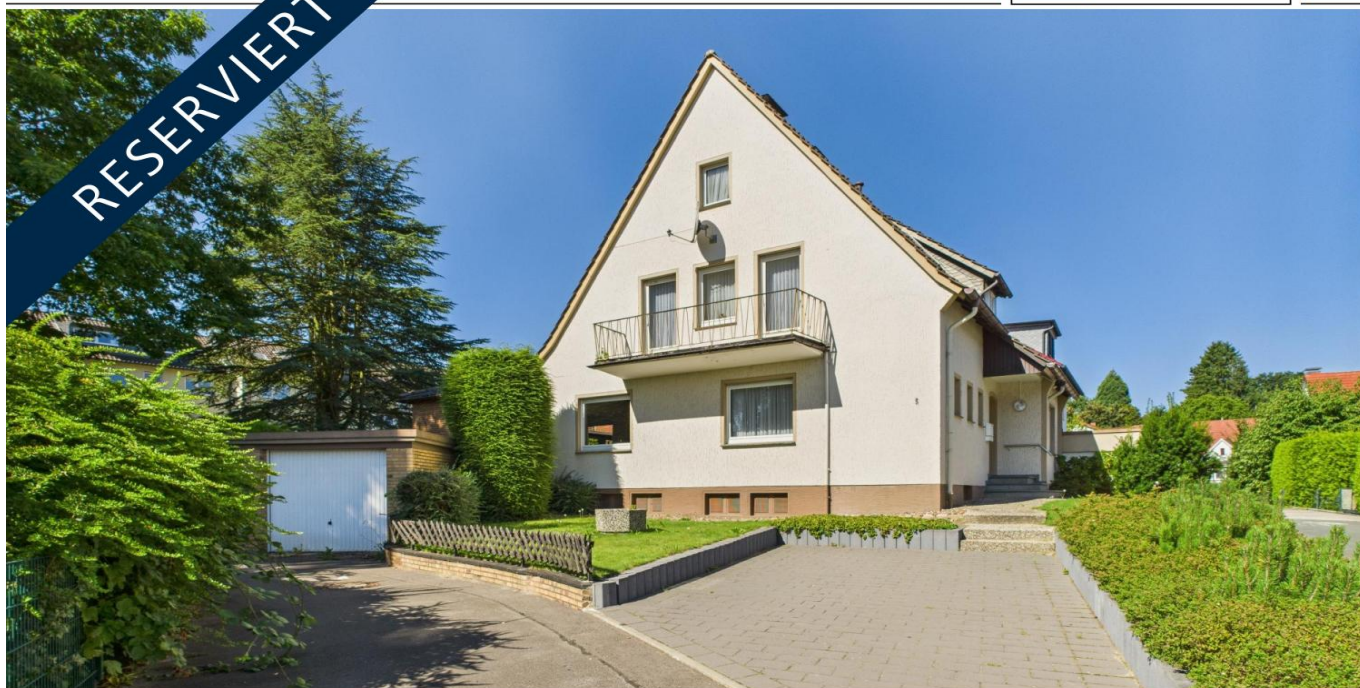


Detmold

Ihr neues Zuhause in Remmighausen Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Garten

VP azonosító: 25336036

RESERVIERT



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 298.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 161 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 969 m²

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Áttekintés

VP azonosító	25336036
Hasznos lakótér	ca. 161 m²
Szobák	7
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1960
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	298.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.08.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	315.90 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

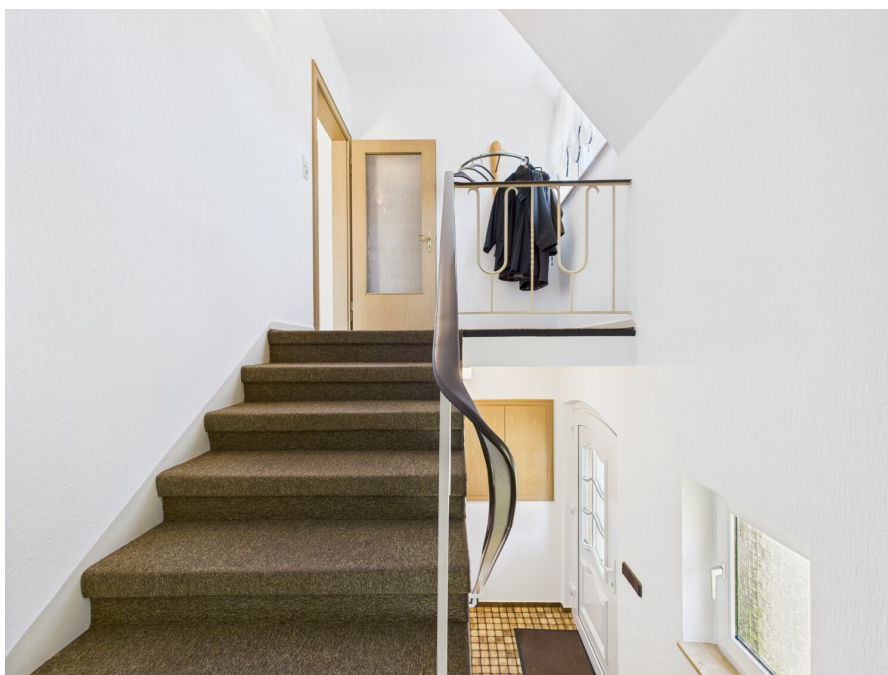


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Az elso benyomás

Ihr neues Zuhause mit viel Platz und Gartenidylle!

Dieses charmante Einfamilienhaus – auch perfekt als Zweifamilienhaus nutzbar – vereint großzügiges Wohnen mit einem idyllischen Grundstück von ca. 969 m². Hier finden Familien und Mehrgenerationenhaushalte ein neues Zuhause für gemeinsame Zeit und persönliche Rückzugsorte.

Die Wohnfläche von ca. 161 m² verteilt sich auf insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier bleiben keine Wünsche offen.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, die große Terrasse und der sonnige Balkon laden zum Entspannen ein, während der Außenkamin für besondere Abende im Freien sorgt. Der gepflegte Keller mit Fliesenboden bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys.

Dank der modernen Gaszentralheizung (2009) und der neuen Warmwasserversorgung (2024) sind keine kurzfristigen Investitionen im Heizungsbereich nötig.

Hier wohnen Sie ruhig, mit viel Grün und dennoch in guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und den öffentlichen Nahverkehr.

Holen Sie die Immobilie aus dem Dornröschenschlaf und nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Träume umzusetzen. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und schaffen Sie für Ihre Familie ein neues Zuhause!

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Részletes felszereltség

- Baujahr: 1960, Anbau 1982
- Wohnfläche: ca. 161 m²
- Grundstück: ca. 969 m²
- Zimmer: 7 (davon 5 Schlafzimmer)
- zwei Bäder
- Fenster aus 1980 bis 1987
- Gaszentralheizung aus 2009, Warmwasserversorgung aus 2024
- Böden: Fliesen und Teppich
- Keller: gefliest
- Terrasse, Balkon, Außenkamin
- neu angelegter Außenstellplatz

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Minden a helyszínról

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Einfamilienhaus liegt nahe des Zentrums von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 315.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25336036 - 32760 Detmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com