

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Moderne Ferienwohnung mit Bergblick

VP azonosító: CH25007361



www.von-poll.ch

VÉTELÁR: 1.900.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,21 m² • SZOBÁK: 4.5

VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Áttekintés

VP azonosító	CH25007361
Hasznos lakótér	ca. 107,21 m ²
Teto formája	Nyeregteto
EMELET	1
Szobák	4.5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2016
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	1.900.000 CHF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 35 m ²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Az ingatlan



VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Az elso benyomás

Die Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvollen Mehrfamilienhauses mit nur sieben Wohneinheiten, das im Jahr 2016 erbaut wurde. Von der Tiefgarage aus gelangt man bequem mit dem Aufzug direkt nach oben.

Der Eingangsbereich der Wohnung ist grosszügig gestaltet und mit einer fest eingebauten Garderobe ausgestattet.
Der helle Wohnbereich ist nach Süden ausgerichtet und vereint einen gemütlichen Essplatz mit der offen gestalteten, gut ausgestatteten Küche.

Zwei Balkone bieten Privatsphäre sowie teilweise Wind- und Wetterschutz – und ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die Berge und das Dorf.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem gehobenen Standard, unter anderem mit elektrischen Storen und ausreichend Sonnenschutz durch Markisen.
Im hinteren Bereich befinden sich die Schlafzimmer sowie zwei modern gestaltete Badezimmer – eines mit Dusche und eigenem Waschturm, das andere mit Badewanne und auch Tageslicht.

Für den Innenausbau wurden hochwertige und stilvolle Materialien gewählt – das Dielenparkett fügt sich harmonisch in das alpine Ambiente ein.

Beheizt wird das Gebäude über eine zentrale Ölheizung, die ihre Wärme komfortabel über die Fussbodenheizung verteilt. In den Badezimmern sorgen zusätzliche Handtuchwärmer mit Timer für extra Komfort.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze, ein separater Disporaum im Erdgeschoss mit 15.9 m² sowie ein grosses Kellerabteil mit 11.5 m² zusätzlichem Stauraum.

VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Minden a helyszínról

Die Liegenschaft befindet sich in erstklassiger Lage am idyllischen Dorfrand von Arosa – ruhig gelegen und dennoch bestens an das Dorfzentrum angebunden.

Der sanft abfallende Hang bietet nicht nur eine nahezu ganztägige Besonnung, sondern auch einen weiten, unverbaubaren Ausblick auf die beeindruckende Aroser Bergwelt.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, der Bahnhof sowie die Haltestellen des Postautos sind bequem zu Fuss erreichbar und machen den Alltag ebenso angenehm wie abwechslungsreich.

VP azonosító: CH25007361 - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com