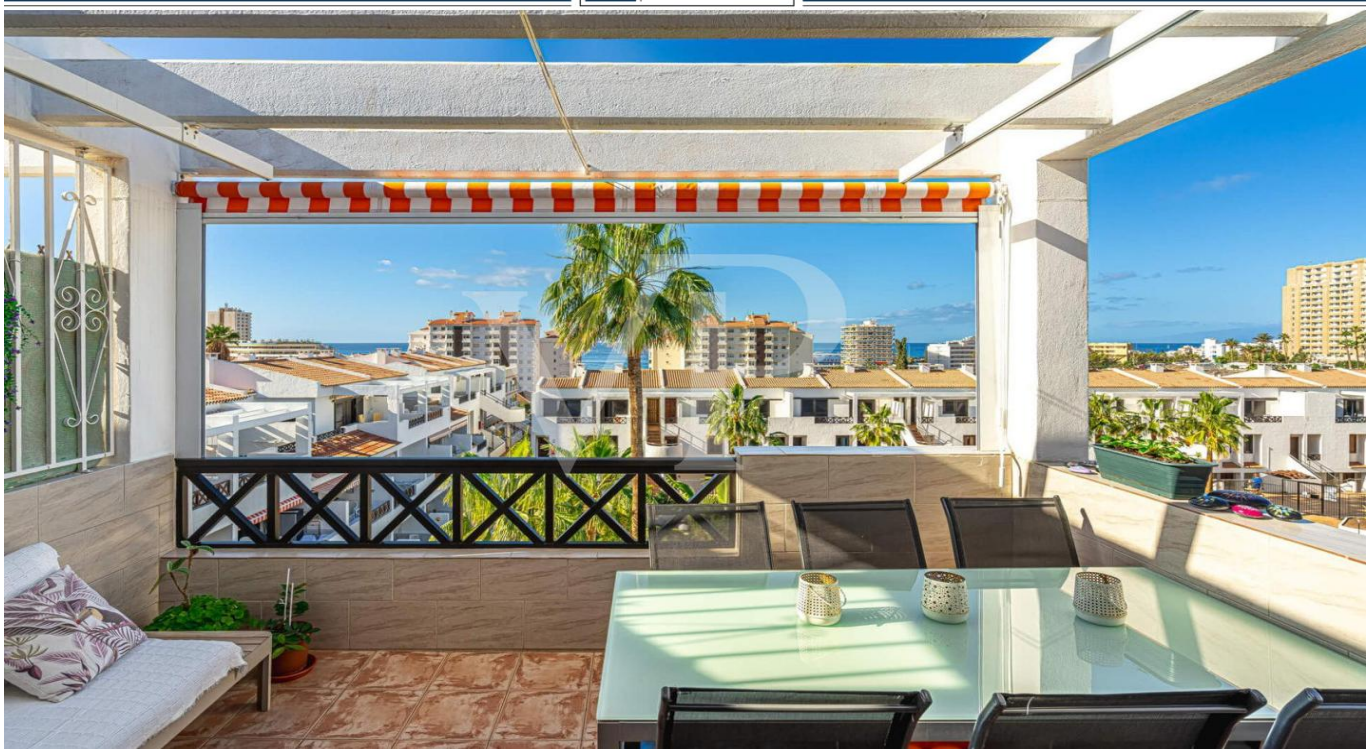
Los Cristianos

# Traumhafte renovierte Wohnung in Los Cristianos

***VP azonosító: ES253185195***



**VÉTELÁR: 430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m$^2$ • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES253185195 |
| Hasznos lakótér | ca. 70 m² |
| EMELET | 2 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| FÜRDOSZOBÁK | 2 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1988 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 430.000 EUR |
| Lakás | Penthouse |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Hasznos terület | ca. 70 m² |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 21.11.2033 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | F |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1988 |

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

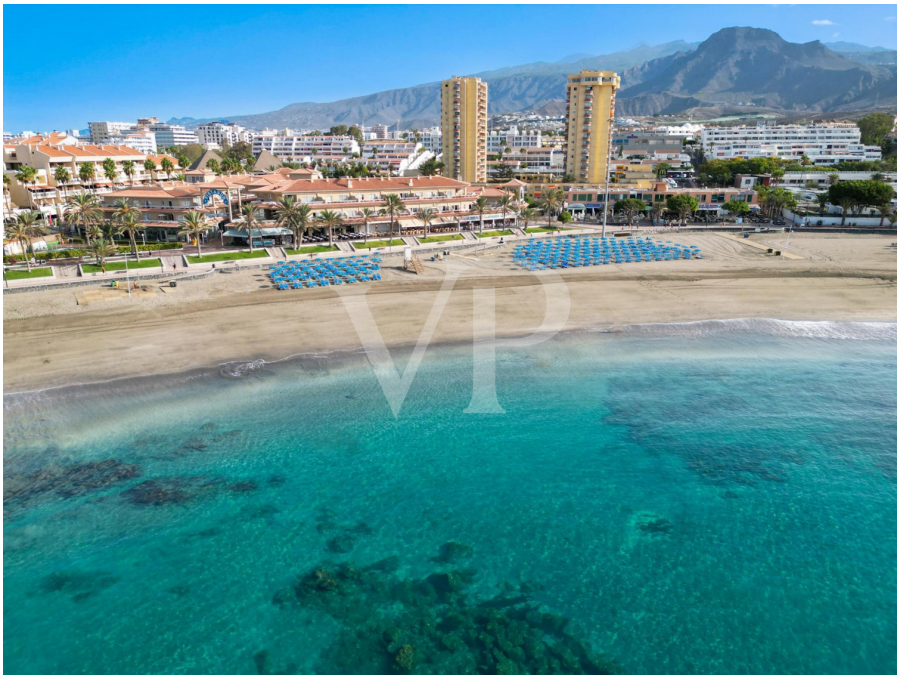
# Az ingatlan

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan

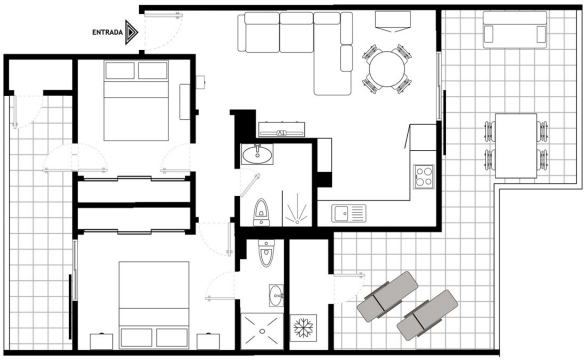
**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az ingatlan



**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Alaprajzok




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Az elso benyomás

Diese wunderschöne, renovierte Wohnung in Los Cristianos bietet modernen Wohnkomfort in bester Lage. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – eines davon en Suite – ist sie ideal für Paare oder Familien.
Die großzügigen zwei Terrassen laden zum Entspannen ein und bieten Sonne zu jeder Tageszeit. Die gepflegte und ruhige Anlage sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Der Strand ist nur 350 Meter entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar.
Ob als Ferienresidenz oder für den dauerhaften Aufenthalt – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und Nähe zum Meer. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Részletes felszereltség

- Wohnung
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Klimaanlage
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Ferienvermietung möglich

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Minden a helyszínrol

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: ES253185195 - 38650 Los Cristianos**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com