Syke

# RESERVIERT: Ehemalige Bankfiliale in zentraler Lage sucht neue Geschäftsideen

***VP azonosító: 24271075***

**BÉRLETI DÍJ: 3.587 EUR**

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 24271075 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1997 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 3.587 EUR |
| Jutalék | Mieterprovision 3,57 Kaltmieten (inkl. MwSt.) |
| Teljes terület | ca. 341 m² |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Kereskedelmi terület | ca. 294.01 m² |
| Bérelheto terület | ca. 341 m² |

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Központifutés |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Az elso benyomás

Das Wohn- und Geschäftshaus mit der angebotenen Gewerbefläche befindet sich in der Hauptstraße 61 in 28857 Syke. Diese Straße ist bekannt für ihre positive Entwicklung und beherbergt eine Vielzahl erfolgreicher Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe, die bereits seit Jahren dort ansässig sind.

Das Ladenlokal, das zuletzt als Bankfiliale genutzt wurde, umfasst eine Gesamtfläche von etwa 294 m², einschließlich einer Keller- bzw. Archivfläche von rund 48 m². Vom Eingangsbereich aus betritt man einen ca. 130 m² großen Raum, der sich ideal für Service- und Verkaufsaktivitäten eignet. Von dort aus führen Türen zu vier Büros, einem Technikraum, einer Teeküche und einem Abstellraum. Ein zusätzlicher Flur gewährt Zugang zur Kellertreppe, die in einen geräumigen Archiv- und Lagerraum führt. Separate Toiletten für Damen und Herren sind vorhanden.

Im Gebäude selbst befinden sich außerdem mehrere Arztpraxen, Dienstleistungsunternehmen und Wohnungen.

Für Unternehmer, die eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage suchen, bietet sich hier eine interessante Option. Das Exposé mit Grundriss stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Die Miethöhe ist abhängig vom Umfang eventueller Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen.

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Részletes felszereltség

+ großzügige Fensterfronten bieten viel Tageslicht
+ elektr. Schiebetüren
+ Nutzungsrecht an Stellplätzen
+ klimatisiert
+ Grundrissanpassungen und Modernisierungen gem. Absprache möglich
+ Mietkaution 3-6 Kaltmieten, je nach Laufzeit des Mietvertrages

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Minden a helyszínrol

Die charmante Stadt Syke, nur 20 Kilometer südlich von Bremen gelegen, vereint ländliche Idylle mit einer gut entwickelten städtischen Infrastruktur. Mit mehr als 25.000 Einwohnern hat sich Syke als attraktiver Standort für Unternehmen unterschiedlichster Branchen etabliert. Die ausgezeichnete Anbindung an Bremen steigert ihre Attraktivität als Geschäftsstandort zusätzlich.

Diese ehemalige Bankfiliale befindet sich in zentraler Lage von Syke und ist durch ihre prominente Position an der Hauptstraße ein hervorragender Standort für eine Vielzahl gewerblicher Nutzungen. Die Umgebung ist geprägt von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie, was für eine hohe Kundenfrequenz sorgt.

Die Stadt zeichnet sich durch ihre gut ausgebaute Infrastruktur aus, die einen schnellen Zugang zu lokalen Behörden, verschiedenen Dienstleistungen und Freizeitangeboten bietet. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Hauptverkehrsstraßen in die umliegenden Städte und Gemeinden ist optimal, wodurch Syke nicht nur als Arbeitsort, sondern auch als Lebensort sehr attraktiv ist.

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24271075 - 28857 Syke**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com