

Glinde

# Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Hotel mit 290 Betten in Glinde

VP azonosító: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 3.018 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Áttekintés

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| VP azonosító    | CC24224A025_online         |
| Hasznos lakótér | ca. 2.954,7 m <sup>2</sup> |

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
| Vételár         | 1.790.000 EUR                                      |
| Objektum típusa | Telek                                              |
| Jutalék         | Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| Teljes terület  | ca. 4.450 m <sup>2</sup>                           |

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelez?

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Az ingatlan





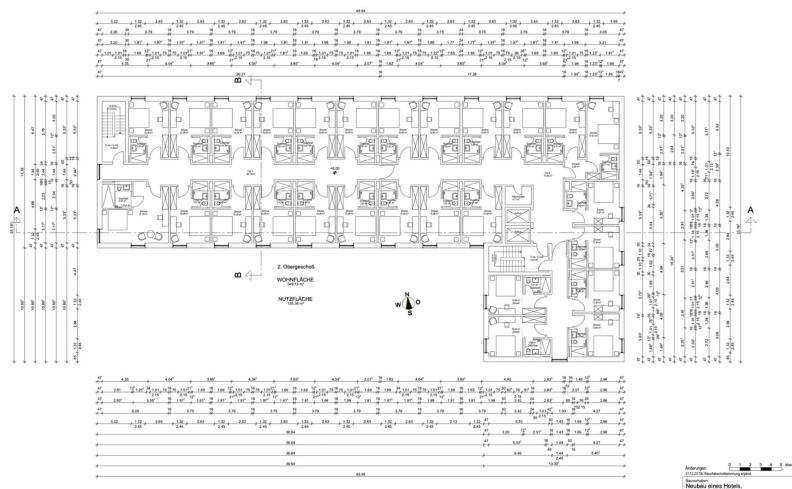
VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Az elso benyomás

Dieses ebene Baugrundstück mit einer Fläche von gut 3.000 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet Glinde. Das Bauamt Bad Oldesloe hat die Baugenehmigung für diesen Hotelneubau mit 145 Doppelzimmern und 290 Betten am 17.05.2024 erteilt. Der Eigentümer hat sich zwischenzeitlich entschieden das Hotel nicht selbst zu bauen und uns exklusiv mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt: Hier die Eckdaten: - 145 Doppelzimmer/ 290 Betten - 27 Stellplätze in der Tiefgarage - 73 Außenstellplätze auf ca. 666 m<sup>2</sup> Fläche - Ca. 3.018 m<sup>2</sup> fast ebenes Grundstück - Großer Frühstücksraum und Festsaal im Erdgeschoss mit ca. 420 m<sup>2</sup> - Terrasse ca. 170 m<sup>2</sup> - Große Dachterrasse für zusätzliche Gastronomie - Kubikmeter Kellergeschoss bis Dachterrasse: ca. 20.762 m<sup>3</sup> - GRZ ca. 862 m<sup>2</sup> ( $862 / 3.018 = 0,285$  und 0,8 ist erlaubt) - GFZ  $862 \text{ m}^2 \times 7 \text{ Geschosse} / 3.018 \text{ m}^2 = 1.999$  ( 2.0 ist erlaubt) FLÄCHEN: - Zimmerfläche 1.OG bis 6.OG ca. 2.955 m<sup>2</sup> inklusive Bädern - Erdgeschoss mit Frühstücksraum, Festsaal, Empfang und Büros ca. 701 m<sup>2</sup> - Nutzflächen EG bis 6.OG wie Treppenhäuser, Wäschelager etc. ca. 795 m<sup>2</sup> Auf Wunsch kann der Baubeginn sehr kurzfristig erfolgen.



VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Minden a helyszínr?

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde. In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet. Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt. Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)