

Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

VP azonosító: 25166016



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 698.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 354 m² • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 976 m²

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Áttekintés

VP azonosító	25166016	Vételár	698.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 354 m²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	13		
Hálósobák	7		
FÜRDŐSZOBÁK	5		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs	Modernizálás / Felújítás	2010
		Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.06.2033	Végs? energiafogyasztás	88.30 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1910

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

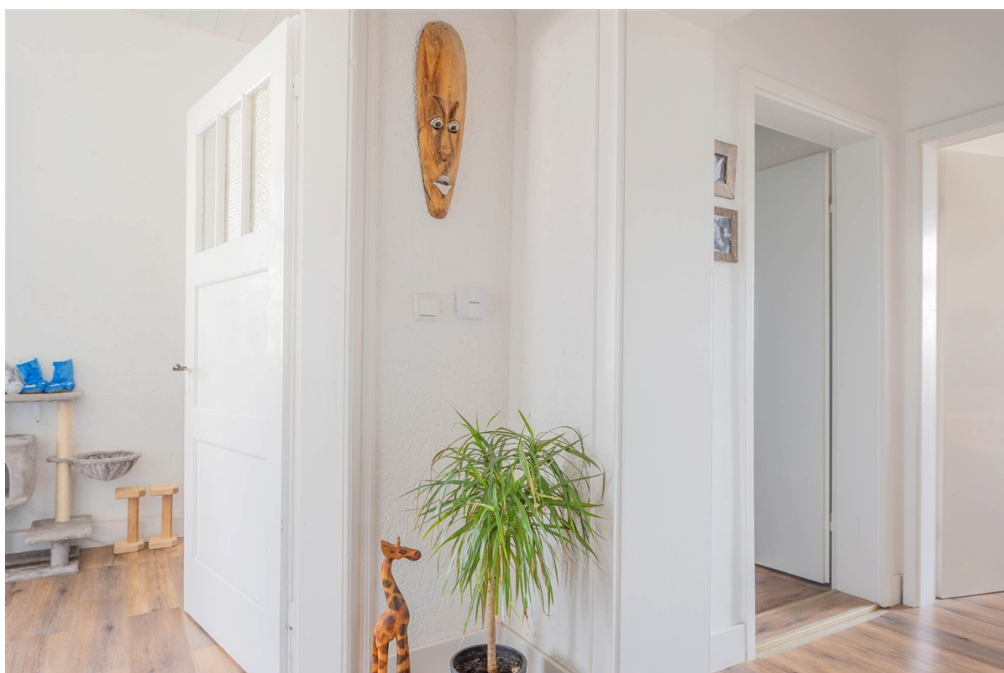
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



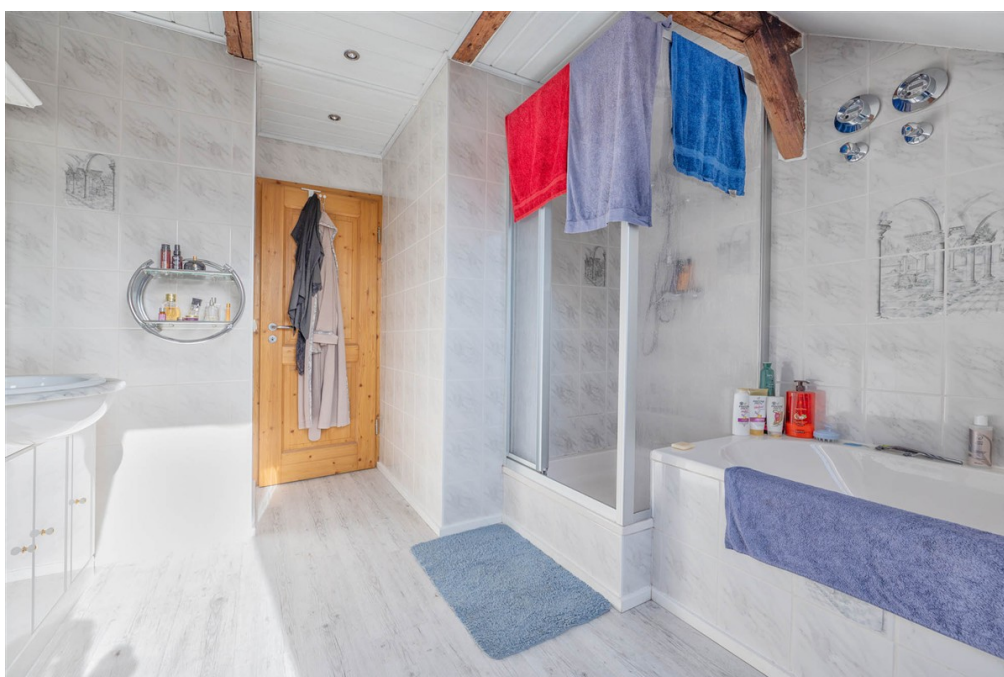
VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Az ingatlan

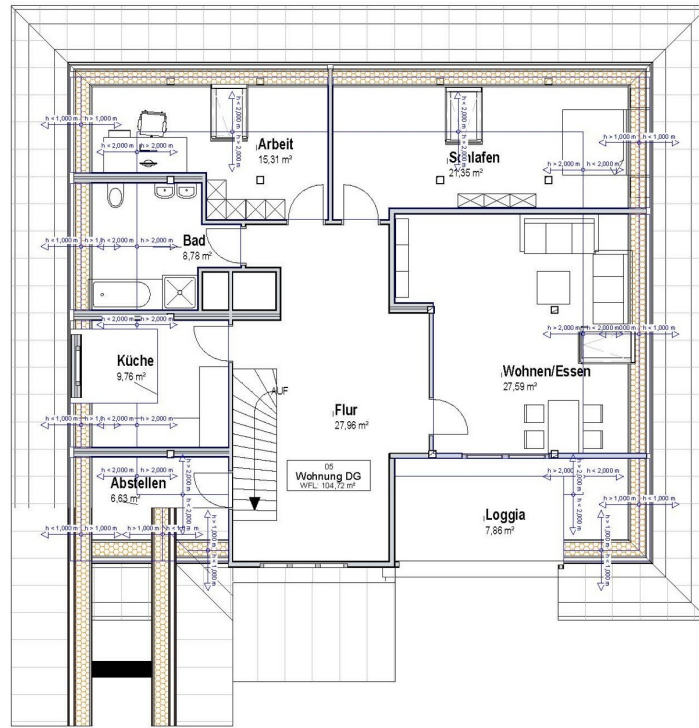


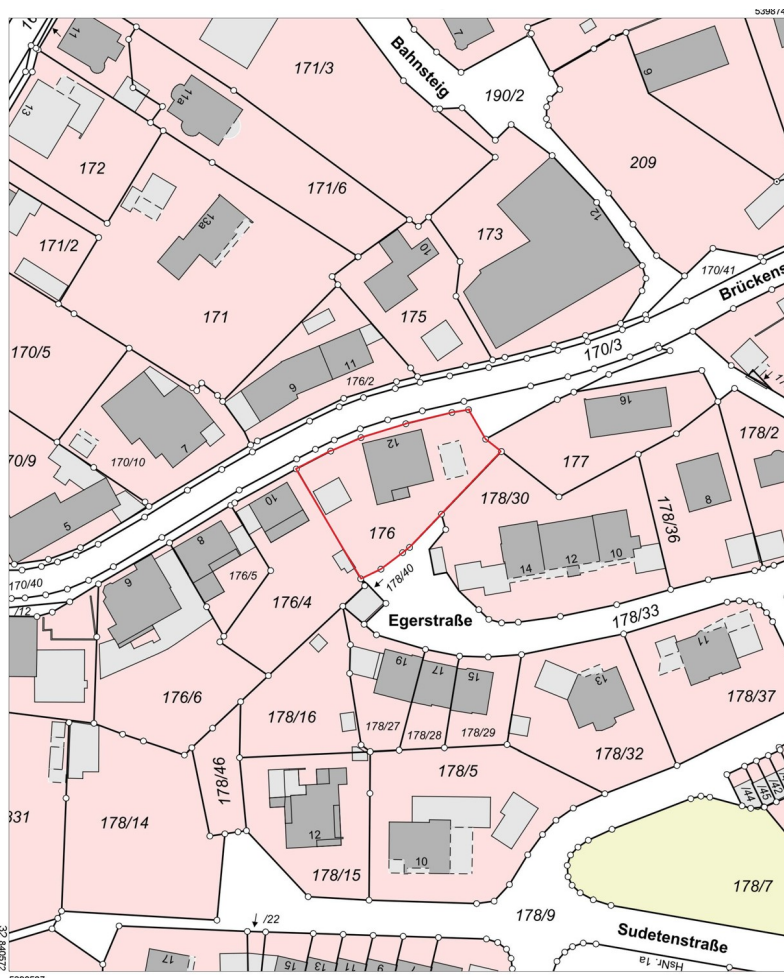
VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com