

Kronberg – Oberhöchstadt

Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

VP azonosító: 25110016



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 400 m²

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Áttekintés

VP azonosító	25110016
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1973
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	2.800 EUR
További költségek	200 EUR
Modernizálás / Felújítás	2018
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Hasznos terület	ca. 70 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	02.06.2025
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	188.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

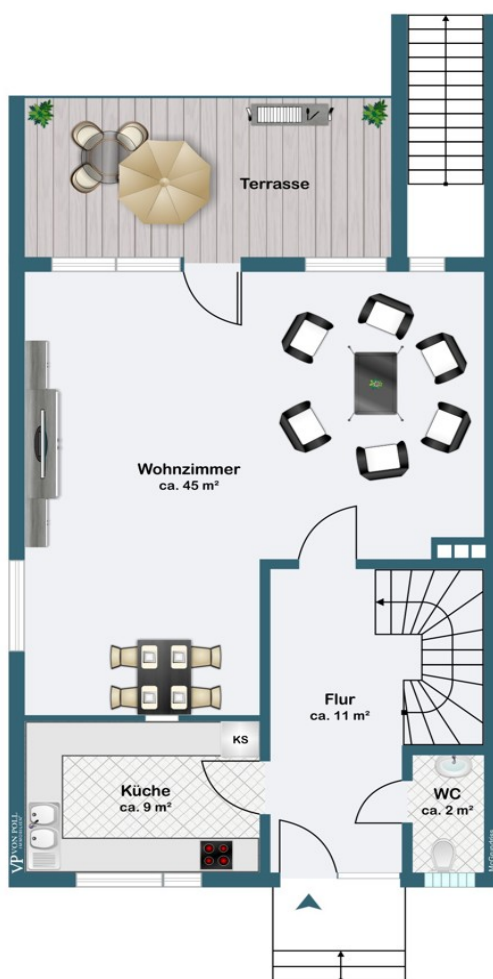
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

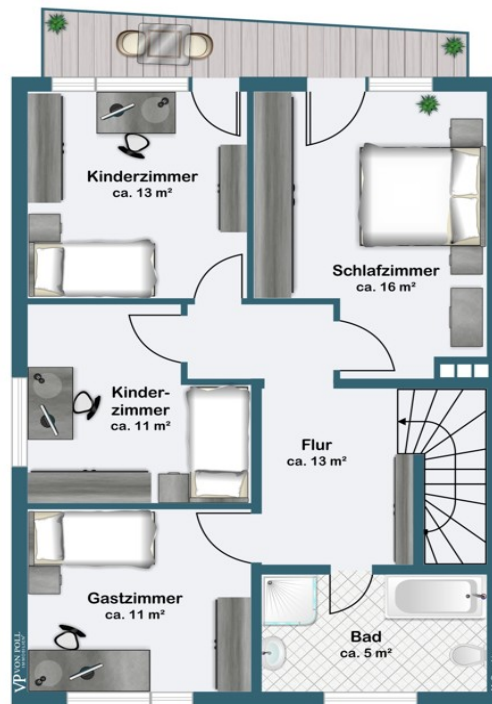
T.: 06173 - 70 28 82 0

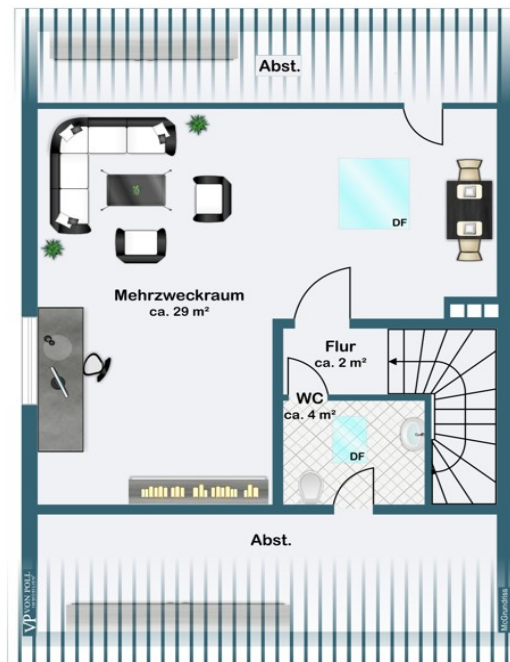
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

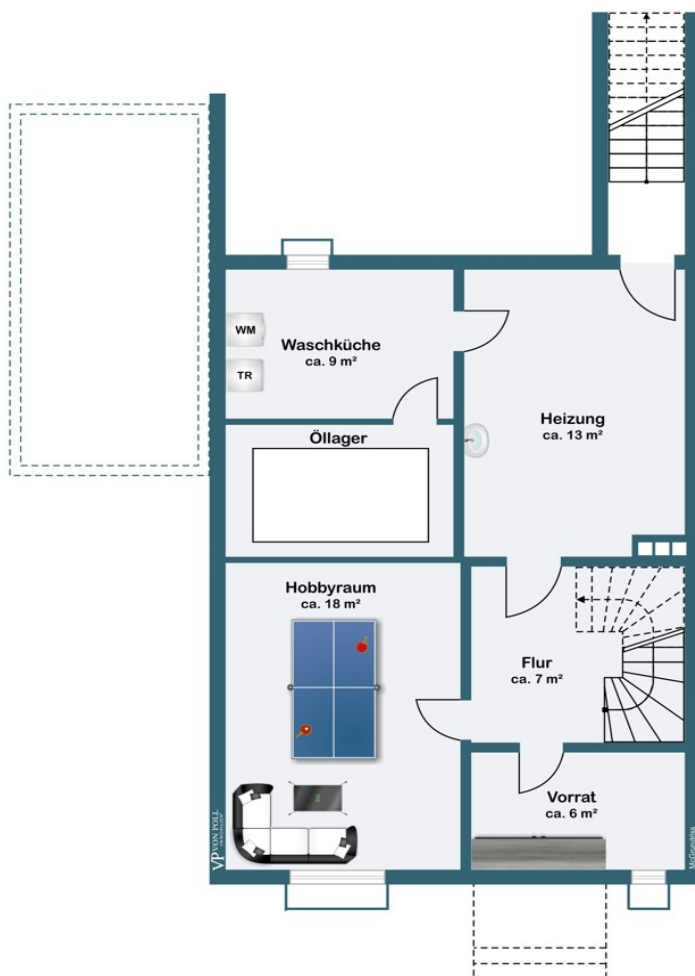
VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Az elso benyomás

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt. Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort. Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten. Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies. Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage. Wir freuen uns auf Sie!

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Részletes felszereltség

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com