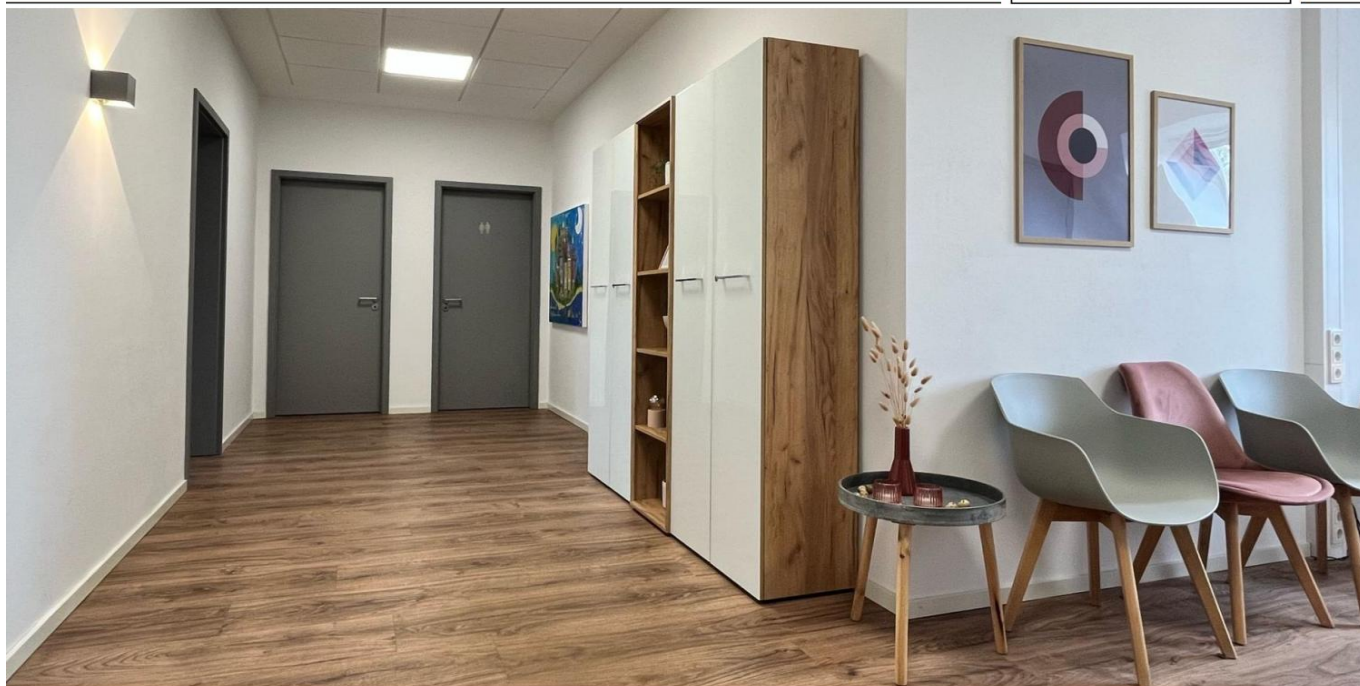


Quakenbrück

# Moderne Bürofläche in attraktiver Lage

VP azonosító: 25196016

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Áttekintés

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| VP azonosító            | 25196016   |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | 01.01.2026 |
| Szobák                  | 3          |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 1875       |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Bérleti díj                 | 1.000 EUR              |
| További költségek           | 250 EUR                |
| Teljes terület              | ca. 133 m <sup>2</sup> |
| Modernizálás /<br>Felújítás | 2014                   |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA     | Részleges Felújított   |
| Bérelhet? terület           | ca. 133 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

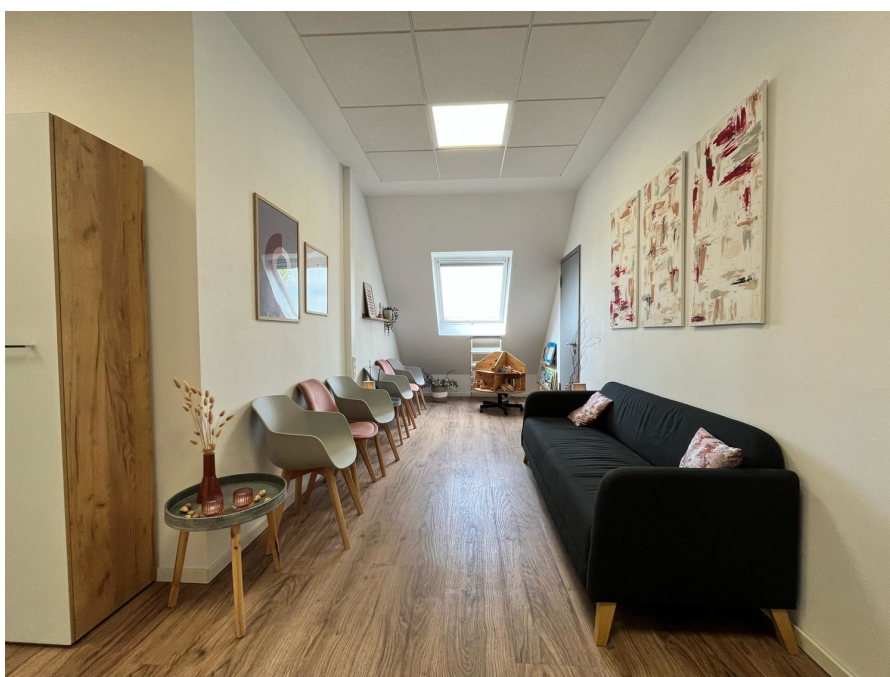
## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező?

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan

The advertisement features four female staff members standing in front of a light-colored wall. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. To the left of the staff are three award certificates: 'MONEY HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', and 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER'. To the right is a circular gold seal with the text 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the staff, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is displayed. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Az also benyomás

In idealer Lage befindet sich diese moderne und großzügige Bürofläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude im Herzen von Quakenbrück. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand. Die Gesamtfläche von ca. 133 m<sup>2</sup> ist optimal auf drei Büroräume sowie auf einen offenen und hellen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Ergänzend zur Bürofläche profitieren Sie von zwei separaten WCs sowie einem kleinen Lagerraum. Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Diese Bürofläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf eine attraktive Lage und hochwertige Räumlichkeiten legen. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung! Hinweis: Da es sich um eine denkmalgeschützte Immobilie handelt, ist ein Energieausweis zwar nicht notwendig, dieser liegt aber vor und kann auf Wunsch eingesehen werden.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Részletes felszereltség

- \* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- \* Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- \* heller Empfangsbereich
- \* zwei separate (Kunden-)WCs
- \* Neueste Heiztechnik
- \* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- \* Verfügbar ab 01.01.2026
- \* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- \* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Minden a helyszínr?

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)