

Cham

Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

VP azonosító: 25201016



BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.000 m²

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Áttekintés

VP azonosító	25201016
Teto formája	Nyeregteto
ÉPÍTÉS ÉVE	1996
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.500 EUR
További költségek	100 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 480 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 480 m ²
Bérelhető terület	ca. 480 m ²

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	03.01.2031	Végso energiafogyasztás	125.50 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Az ingatlan



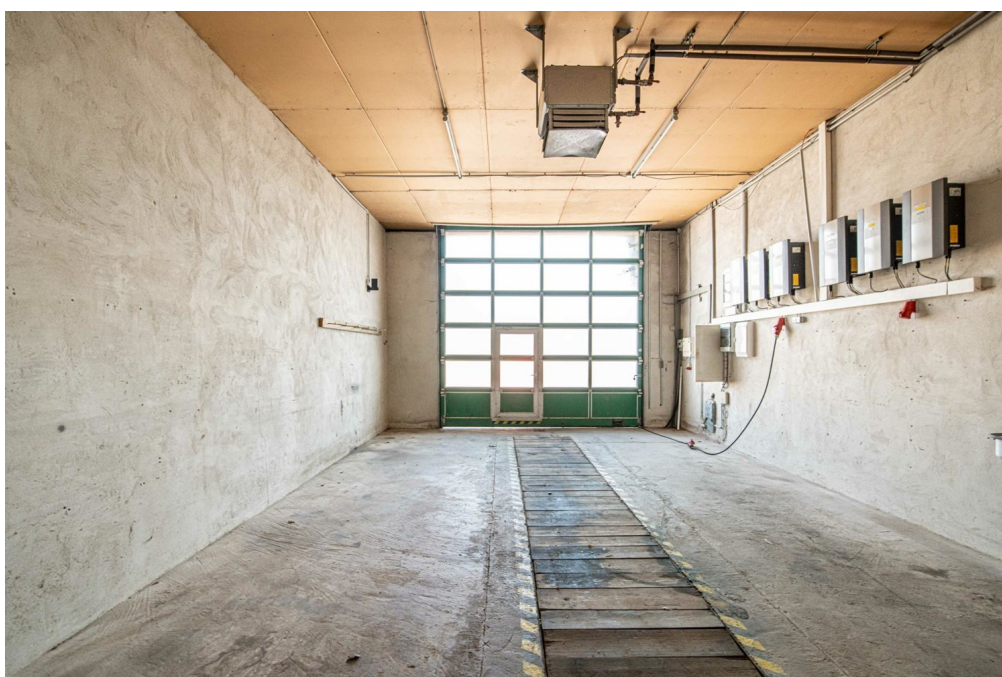
VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Az ingatlan



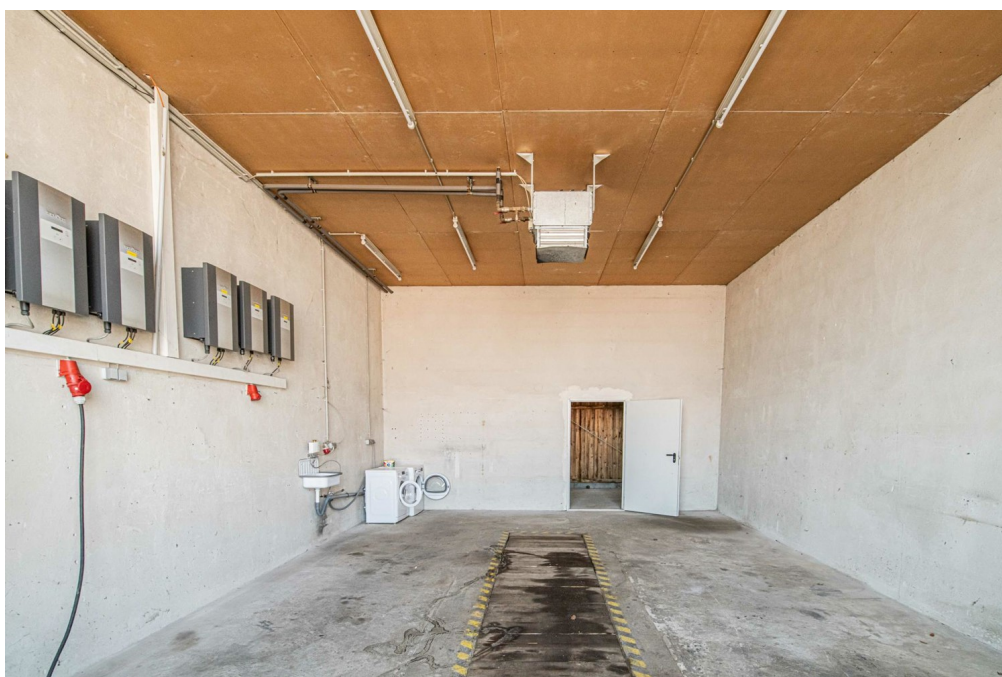
VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Az ingatlan



VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 360 m².

Die Gewerbehalle hat keine Heizung. Es gibt vier Tore zum Befahren der Halle, in einer gibt es eine Montagegrube, zudem gibt es Außenstellplätze und einen Bürocontainer.

Hallenmaß

Länge: 32,40 m X 11,20 m Breite

Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann.

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Minden a helyszínról

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.1.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25201016 - 93413 Cham

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com