

Bremen – Neu-Schwachhausen

Stilvoll-großzügiges Wohngefühl mit Komfort und Raum zum Entfalten

VP azonosító: 25057038



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.890 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,75 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Áttekintés

VP azonosító	25057038
Hasznos lakótér	ca. 146,75 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2015
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 70 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.890 EUR
További költségek	370 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.01.2026

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	86.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az elso benyomás

Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 146,75 m² befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2015 errichtet wurde. Sie liegt in einer begehrten Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an das Stadtzentrum als auch eine angenehme Nachbarschaft verbindet. Das Umfeld bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sowohl Pendler als auch Familien beste Voraussetzungen vorfinden.

Die Wohnung ist auf einer Etage gelegen und bietet mit insgesamt drei Zimmern viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Dank der bodentiefen Fenster und des durchdachten Grundrisses ist dieser Bereich besonders lichtdurchflutet und wirkt äußerst einladend. Von hier aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und an warmen Tagen zum Verweilen einlädt.

Die beiden Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Ob als klassisches Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier lassen sich individuelle Wohnwünsche realisieren. Ergänzt wird das Angebot durch zwei moderne Badezimmer. Das Tageslichtbad wurde zeitgemäß mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das zweite Bad verfügt ebenfalls über eine hochwertige Ausstattung und sorgt dafür, dass gerade morgens keine Wartezeiten entstehen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die zeitlose Einbauküche überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung, die in Kombination mit modernen Elektrogeräten Kochen zum Vergnügen macht. Praktische Einbauschränke schaffen zusätzlichen Stauraum, während das hochwertige Echtholzparkett und die elegante Fliesenauswahl dem Wohnambiente einen ansprechenden Charakter verleihen.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt zudem die zentrale Heizungsanlage, die eine gleichmäßige und effiziente Beheizung aller Räume gewährleistet. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung – auch für mobilitätseingeschränkte Personen ist somit eine uneingeschränkte Nutzung gewährleistet. Selbstverständlich gehört ein eigener Kellerraum zum Angebot und bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz, der eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit direkt im Haus garantiert. Die Kombination aus zeitgemäßem Grundriss, gehobener Ausstattung und optimaler Lage macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung.

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com