Bremen – Neu-Schwachhausen

Charmantes Reiheneckhaus mit großzügigen Nutzflächen und Garage in bester Lage

VP azonosító: 25057027

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135,1 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 268 m^2

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Áttekintés

VP azonosító	25057027
Hasznos lakótér	ca. 135,1 m²
Szobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1964
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	650.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 56 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.05.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	307.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az ingatlan

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Az elso benyomás

Dieses gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet mit seinen ca. 135,1 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus wurde im Jahr 1964 erbaut, in den 1980er Jahren umfassend modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Beim Betreten des Hauses gelangt man zunächst in den Eingangsbereich, der in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser Raum bietet reichlich Platz für gemeinsame Stunden vor dem Kamin und wird durch große Fenster mit Tageslicht durchflutet.

Die angrenzende, gut ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte und ausreichend Arbeitsflächen. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, welches ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit zwei Waschtischen sowie ein separates WC beherbergt. Das Schlafzimmer profitiert von einem direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, auf dem man den Tag in Ruhe ausklingen lassen kann.

Das Haus ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die in den kalten Monaten für wohlige Wärme sorgt. Im Kellergeschoss befinden ein zu Wohnzwecken ausgebauter Raum, ein weiteres Duschbad sowie praktische Abstellräume.

Die Außenanlage ist pflegeleicht angelegt und bietet die Möglichkeit, einen kleinen Garten zu gestalten. Eine Garage im Haus gehört ebenfalls zum Angebot.

Insgesamt bietet dieses Reiheneckhaus eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnraum, praktischer Ausstattung und einer familienfreundlichen Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 307.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com