

Manerba del Garda – Lombardia

## Baugrund in Manerba

???????? ??????????: IT20415068



??????? ??: 14.800 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT20415068	????? ???????	????????? ???????????????
		?????? ?????????????????	??????????
		????????????	Provisionspflichtig
		???????????? ???????	ca. 14.800 m <sup>2</sup>

??????? ???????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

?? ????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ?????? ???????????

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet. Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden. Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup> Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr) Preis: 600€/m<sup>3</sup>

???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ??? ??? ????????????

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

????? ?????????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)