

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

????????? ??????????: NE1331V



????? ?????????: 2.960.000 EUR • ?????????: 5

???????? ??????????: NE1331V - Denia

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ??? ??????

|                      |         |                      |                        |
|----------------------|---------|----------------------|------------------------|
| ???????? ??????????  | NE1331V | ????? ???????        | 2.960.000 EUR          |
| ?????????            | 5       | ?????                | ?????                  |
| ?????????????? ???   | 5       | ???????????? ??????? | ca. 507 m <sup>2</sup> |
| ????????????         |         | ?????????            | ?????????              |
| ????????????         | 6       |                      |                        |
| ????? ?????????????? | 2023    |                      |                        |

???????? ??????????: NE1331V - Denia

????????????? ???????????

|                          |                      |  |                           |
|--------------------------|----------------------|--|---------------------------|
| ??????????<br>?????????? | ????????? ?????????? | ?????????????????<br>?????????????         | 0.00                      |
|                          |                      | ????????<br>?????????????<br>????????????? | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

???????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ?????????



????????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ??????????



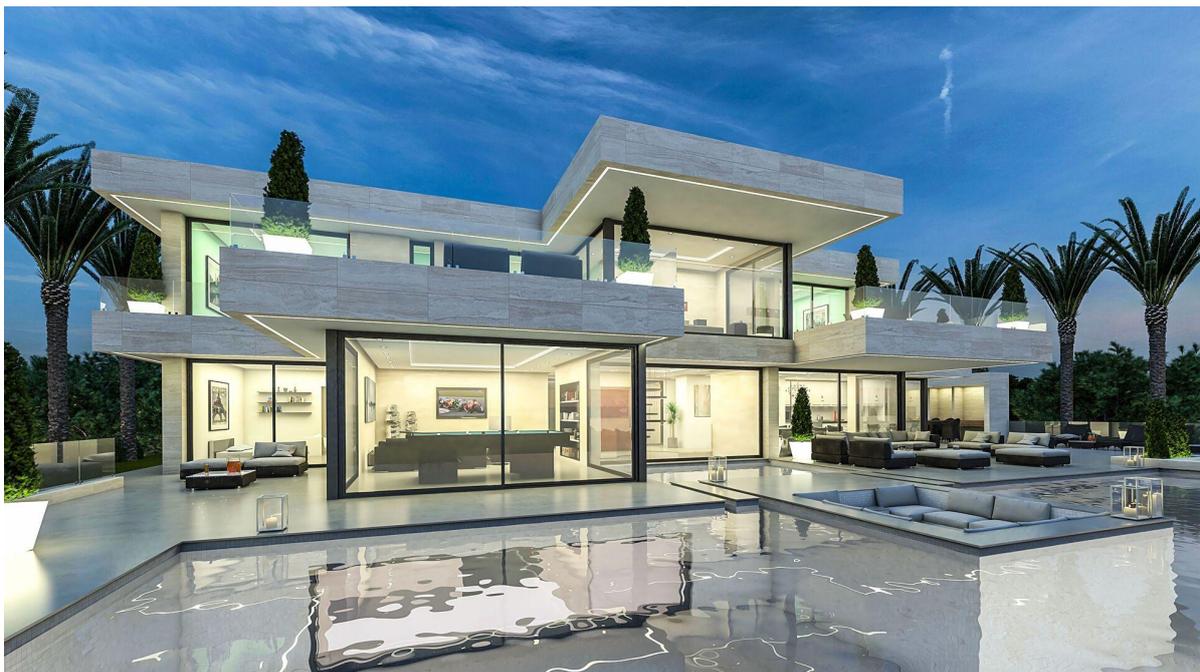
???????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ?????????



????????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ?????????



????????? ??????????: NE1331V - Denia

?? ?????????



??????? ???????: NE1331V - Denia

??? ?????? ???????????

<p>Charaktereigenschaften:</p> Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick. Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna. Geräumige Garage für 10 Autos. Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.<p>Funktionen:</p> Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen. Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum. Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.<p>Fläche:</p> Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaften Aktivitäten bietet. Strände: 20 Kilometer Sand und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen. Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet. Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà. Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt. Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).<p>Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden.</p><p>Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten. </p><p> </p>

???????? ??????????: NE1331V - Denia

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)