

Inca – Mitte

Exklusives Büro im Erdgeschoss oder Wohnung am ruhigen Rand von Inca

????????? ??????????: ES253745531



???? ??????: 250.000 EUR • ??????: 9 • ?????? ????: 373 m²

??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

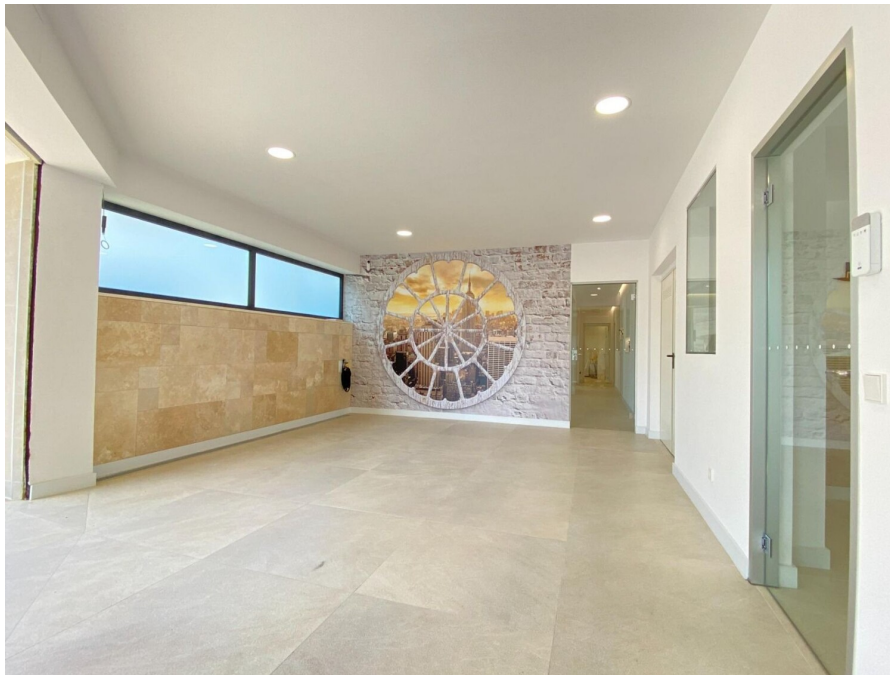
??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ??? ??????

??????? ?????????	ES253745531	????? ???????	250.000 EUR
????????	9	???????? /	?????? ?????????
????? ?????????????	1980	????????????????	????????
?????? ?????????????	1 x ????????????	?????????? ???????	ca. 240 m ²
?????? ?????????????	?????? ?????????????	?????????	???????
		????????????	

???????? ???????? ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ??????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ???????? ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ??????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

??? ?????? ??????????

Dieses exklusive Objekt vereint modernes Design, großzügige Dimensionen und eine privilegierte Lage zu einer Immobilie, die sowohl als repräsentatives Büro als auch als außergewöhnliches Wohnkonzept überzeugt. Mit einer Fläche von rund 240 m² bietet es ein durchdachtes Raumkonzept, das minimalistischen Stil, klare Linien und lichtdurchflutete Bereiche harmonisch miteinander verbindet. Die Ecklage an einer sonnendurchfluteten Straße unterstreicht den offenen, einladenden Charakter und sorgt für ein Ambiente, das gleichermaßen inspirierend wie funktional wirkt.

Die Immobilie präsentiert sich mit drei unabhängigen Zugängen, darunter ein barrierefreier Eingang, und verfügt über flexibel nutzbare Räume, die sich perfekt für private Büros, Konferenz- oder Meetingbereiche eignen. Ein großzügiger Empfangsbereich empfängt Besucher mit Eleganz, während zusätzliche Flächen wie ein geräumiges Lager und ein separater Pausenbereich Komfort und Effizienz steigern. Der inkludierte Parkplatz rundet das Angebot ab und bietet ein hohes Maß an Alltagstauglichkeit.

Besonders reizvoll ist die Vielseitigkeit dieser Immobilie. Neben der Nutzung als repräsentatives Büro bietet sich die Möglichkeit, die Fläche in zwei Wohnungen umzuwandeln und so ein exklusives Zuhause im Erdgeschoss zu schaffen – individuell gestaltbar, mit modernen Materialien und ganz auf die Bedürfnisse der neuen Eigentümer zugeschnitten.

Dieses Objekt ist damit weit mehr als ein Büro oder eine Wohnung. Es ist ein architektonisches Statement, das Modernität, Funktionalität und stilvolles Wohnen vereint – ideal für anspruchsvolle Berufstätige, Unternehmen oder private Käufer, die eine Immobilie mit außergewöhnlichem Charakter und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

??? ??? ??? ???????????

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas mit rund 34.000 Einwohnern, vereint historische Tradition mit modernem Lebensstil. Bekannt als Zentrum der Lederverarbeitung, ist die Stadt bis heute ein Synonym für Qualität und Handwerkskunst. Ihre Altstadt mit Kirchen, Klöstern und charmanten Plätzen erzählt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Boutiquen, Cafés und Feinschmeckerrestaurants den urbanen Charakter prägen. Kulturelle Höhepunkte wie der berühmte Wochenmarkt oder das Herbstfest „Dijous Bo“ machen Inca zu einem pulsierenden Mittelpunkt im Herzen der Insel.

Dank der zentralen Lage sind Palma und der internationale Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenso wie die traumhaften Strände der Nordküste bei Alcúdia und Pollença. Mehrere Golfplätze, darunter Alcanada und Pollensa Golf, befinden sich in komfortabler Nähe. Damit bietet Inca die perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Serra de Tramuntana liegt direkt vor der Haustür und eröffnet Wanderern und Radfahrern spektakuläre Naturerlebnisse. Ergänzt wird das Angebot durch Tennis, Reiten, Fitness und zahlreiche Wassersportarten an den nahegelegenen Küsten. Familien schätzen die sichere, freundliche Umgebung ebenso wie die gute Bildungsinfrastruktur – neben lokalen Einrichtungen sind internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor oder renommierte Schulen im Raum Palma schnell erreichbar.

Inca ist damit weit mehr als nur ein Handels- und Kulturzentrum: Es ist ein Ort, an dem Tradition, Natur und moderner Komfort in perfekter Balance zusammenfinden – ideal für all jene, die ein gehobenes Zuhause im Herzen Mallorcas suchen.

??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

?????? ????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ?????????: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com