Selva – Mitte

Finca zum Renovieren in der Nähe von Selva

??????? ????????: ES253745183

???? ??????: **550.000 EUR** • ?????????: **ca. 114 m²** • ???????: **5** • ?????? ???: **8.340 m²**

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745183
?????????	ca. 114 m²
????? ??????	???????? ?????
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	1
???? ??????????	1980

???? ??????	550.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, ?????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?????????? ????????

????????? ?????????	???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

??? ????? ????????

In kurzer Distanz zum malerischen Ort Selva und mit Blick auf die umliegende Natur sowie die Tramuntana-Berge befindet sich diese renovierungsbedürftige Finca mit viel Potenzial. Die im Jahr 1980 errichtete Immobilie bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 114 m² und steht auf einem großzügigen, flachen Grundstück von ca. 8.340 m² mit Obstbäumen und Schafen. Die Südausrichtung des Anwesens sorgt zudem für eine ideale Licht- und Sonneneinstrahlung.

Das Hauptgebäude verfügt über fünf Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und ein Bad, ein separater Abstellraum sowie eine Garage. Ein weiteres, separat gelegenes Häuschen mit einer Fläche von ca. 30 m² erweitert das Angebot. Die Ausstattung der Immobilie ist als einfach zu beschreiben, was jedoch gleichzeitig interessante Perspektiven für eine umfassende Renovierung bietet. Das weitläufige Grundstück und die freie Umgebung garantieren darüber hinaus Privatsphäre, ohne auf die Anbindung an die Infrastruktur des Ortes Selva verzichten zu müssen.

Diese Immobilie eignet sich insbesondere für Interessenten, die den Wunsch haben, eine Immobilie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten, oder für Personen, die Freude daran haben, das Besondere im Bestehenden neu zu entdecken.

Wir laden Sie ein, diese Immobilie bei einer Besichtigung persönlich kennenzulernen und sich ein umfassendes Bild von ihren Möglichkeiten zu machen.

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

????????????? ??? ???????

- Kamin
- Garten mit Obstbäumen

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES253745183 - 07313 Selva – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com