Carate Urio – Lombardei

Carate Urio - Wohnung mit Blick auf den Comer See

??????? ????????: IT252942336

???? ??????: 228.000 EUR • ???????: 2

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942336
?????????? ???	21.08.2025
???????	2
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1960

???? ??????	228.000 EUR
??????????	??????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 110 m²
??????	???????, ?????, ????????

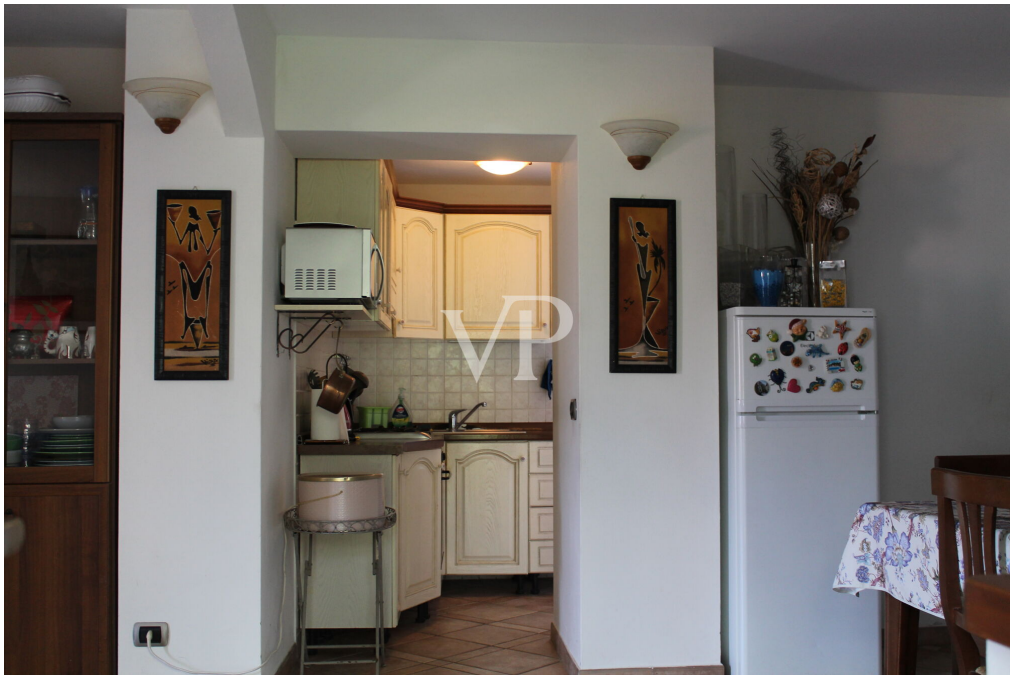
??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

??????????? ?????????

?????????	???????? ???????
?????????	?????????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????



??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

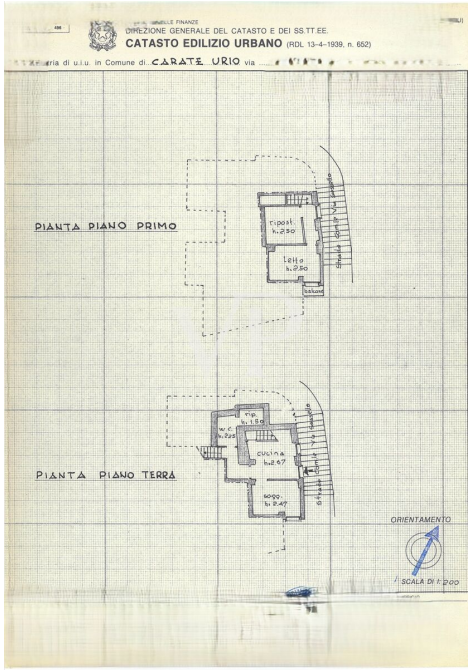
?? ???????

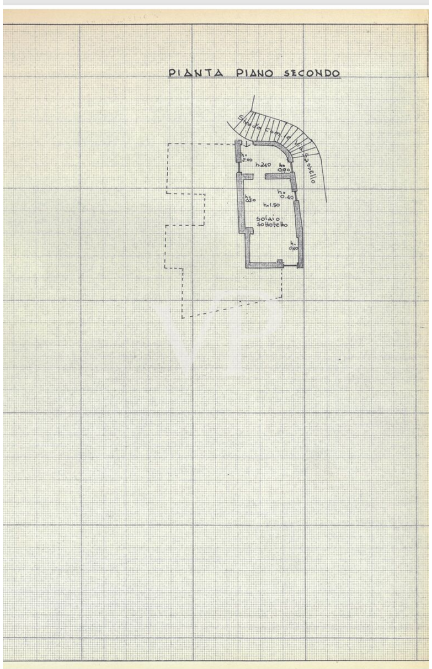
??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

?? ???????





??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

??? ????? ????????

Ein Rückzugsort mit Blick auf den Comer See
Eingebettet in die malerische Umgebung von Carate Urio liegt dieses einzigartige Anwesen in einer der reizvollsten Gegenden am Westufer des Comer Sees. Das kleine Dorf, dessen Ursprünge bis in die Römerzeit zurückreichen, hat sich seinen Charme der alten Welt bewahrt.
Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet überraschend funktionelle Räume, wie die eingebauten Schranktüren. Die Räume sind für diejenigen gedacht, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort und Zweckmäßigkeit suchen: Auf der ersten Ebene finden wir ein helles Wohnzimmer mit Kamin, die Küche und ein Badezimmer. Auf der zweiten Ebene, die über eine Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich die beiden Schlafzimmer, von denen eines über einen Balkon mit herrlichem Blick auf den See verfügt. Der Dachboden, der die Beschreibung der Immobilie abschließt, ist ein wirklich nützliches Raumwunder.
Was diese Immobilie wirklich besonders macht, ist die herrliche Aussicht auf den See und die Berge, die man von den Haupträumen und dem Garten aus genießen kann, sowie die lombardischen Terrakottaböden, die vom 16. bis zum 20. Die strategische Lage erlaubt es, die Ruhe eines Dorfes am See zu genießen, ohne auf wichtige Dienstleistungen verzichten zu müssen. Ein Minimarkt/Macelleria ist nur wenige Schritte entfernt. Die Bushaltestelle nach Como ist leicht erreichbar und verbindet das Haus in wenigen Minuten mit der Hauptstadt und ihren Dienstleistungen.
Der Zugang zum Haus erfolgt durch das Innere des Dorfes mit seinen für den Comer See charakteristischen Steintreppen und Laubengängen.
Die Immobilie bietet eine Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietungen oder klassische Vermietungen. Die privilegierte Lage des Hauses macht es für den Sommertourismus am See attraktiv und garantiert gute Ertragsaussichten.

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

??? ??? ??? ??????????

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt, wo sich die Bootsstation von Carate Urio befindet, die eine Verbindung zu den anderen Touristenorten der Gegend herstellt, mit Bars und Eisdielen, Restaurant/Pizzeria und Minimarkt.
Die Stadt Cernobbio mit der berühmten Villa D'Este ist 7 km entfernt und das Zentrum von Como ist in etwa 15 Minuten zu erreichen.

??????? ????????: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardei

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com