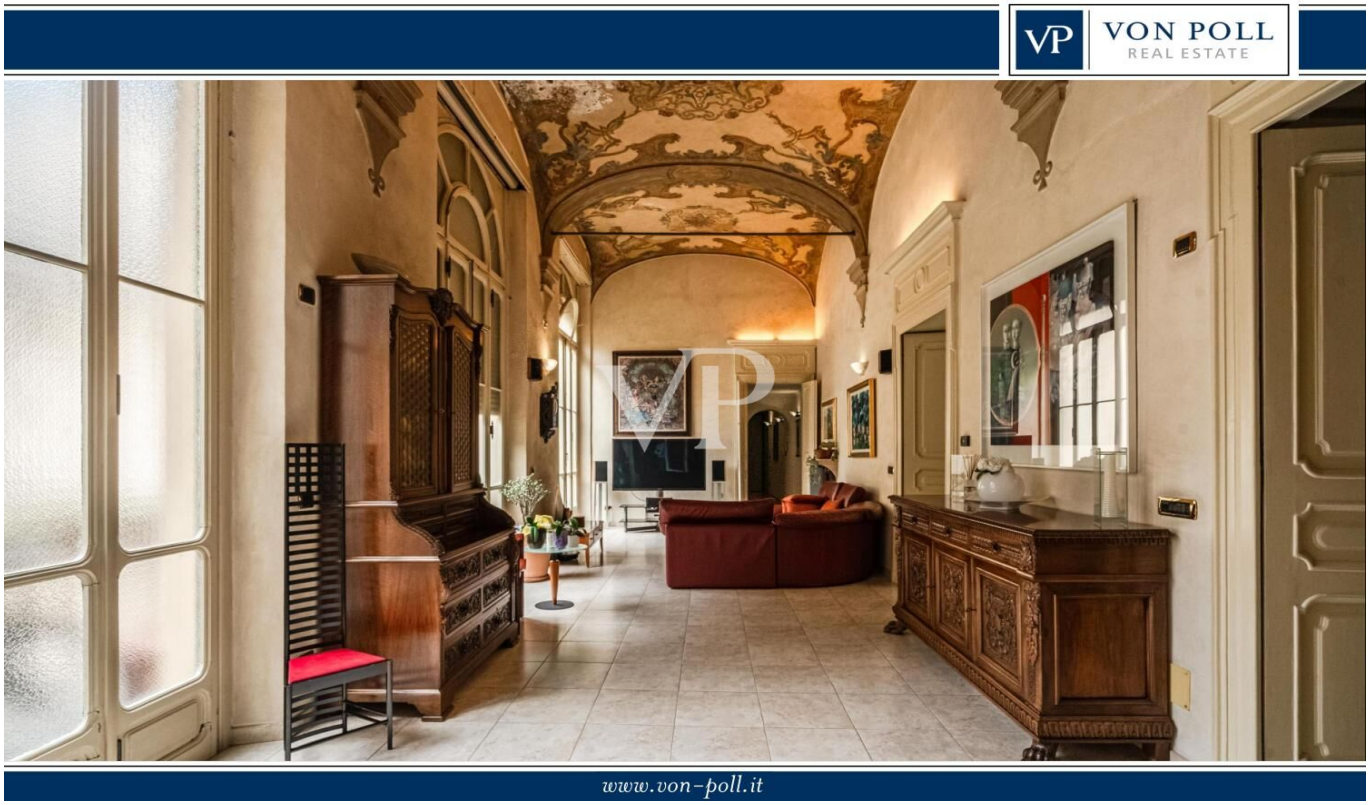
Torino – Piemonte

# Kostbare historische Residenz im Quadrilatero Romano - Turin

***??????? ????????: IT252942321***




**???? ??????: 830.000 EUR • ???????: 5**

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT252942321 |
| ?????? | 2 |
| ??????? | 5 |
| ????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 2 |
| ???? ?????????? | 1735 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 830.000 EUR |
| ?????????? | ?????? |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 271 m² |
| ?????? | ?????, ???????? |

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ??????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ???????? ??????? ????????? |
| ?????????? ????????????? ?????? ??? | 10.08.2029 |

| | |
|---|---|
| ?????????????? ????????? | BEDARF |
| ?????? ?????? ????????? | 166.00 kWh/m²a |
| ????????? ??????????? ???????? | C |
| ???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ????????????? | 1735 |

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ??? ????? ????????

Prestigeträchtige historische Residenz im Herzen des Quadrilatero Romano - Via della Consolata 5, Turin

Von Poll Real Estate bietet eine einzigartige Immobilie zum Verkauf an, die sich im historischen "Palazzo Ricci Des Ferres" befindet, einem eleganten Gebäude aus dem Jahr 1735 im eindrucksvollen Viertel San Sigismondo, heute das Herz des Quadrilatero Romano. Nur wenige Schritte vom Santuario della Consolata, dem historischen Caffè al Bicerin und den Einkaufsstraßen entfernt, genießt die Wohnung eine exklusive Lage, umgeben von Restaurants, Boutiquen, Museen und Dienstleistungen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und verbindet historischen Charme mit modernem Komfort. Die Kassettendecken, die mit Fresken bemalten Wände und die originalen Kamine zeugen von einer prestigeträchtigen Vergangenheit, während die unabhängige Heizung und die Energieklasse C für Effizienz und Wohnlichkeit sorgen. Die Aufteilung umfasst 5 Zimmer: ein helles Wohnzimmer, eine Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und einen gemütlichen Balkon mit Blick auf die historische Straße.

Abgerundet wird das Angebot durch einen 30 qm großen Keller, der sich hervorragend als Lagerraum oder Weinkeller eignet. Die Immobilie wurde einer sorgfältigen, konservativen Restaurierung unterzogen, die künstlerische Details aus dem 18. Jahrhundert ans Licht gebracht hat, wobei ihre Authentizität und ihr Charakter erhalten blieben.

Eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die im Herzen von Turin leben möchten, in einem Kontext von absolutem Prestige, wo Geschichte, Kultur und Komfort in einer Residenz von zeitlosem Charme zusammenkommen.

Ein Haus, das drei Jahrhunderte Geschichte erzählt und bereit ist, Ihr nächstes Kapitel zu schreiben.

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ????????????? ??? ???????

- Aufzug
- Doppelte Dienstleistungen
- Balkon
- Keller von 30 m²
- Unabhängige Heizung
- Energieklasse C
- Original-Kassettendecken
- Restaurierte, mit Fresken bemalte Wände
- Kamin im Wohnzimmer und Kamin im Schlafzimmer
- Parkettböden
- Hervorragende Helligkeit

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ??? ??? ??? ??????????

Die Via della Consolata liegt im Herzen des Quadrilatero Romano, einem der eindrucksvollsten und geschichtsträchtigsten Viertel Turins, und bietet einen einzigartigen Rahmen, in dem jahrhundertealter Charme auf das pulsierende Leben der Stadt trifft. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Wallfahrtskirche der Consolata, das berühmte Caffè al Bicerin, Museen, Kunstgalerien und historische Palazzi. In den umliegenden Straßen, wie der Via Garibaldi und der Piazza Castello, finden Sie Boutiquen, Kunsthandwerksläden, Gourmetrestaurants und typische Restaurants. Die Gegend ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: Straßenbahn- und Bushaltestellen direkt vor dem Haus, der Bahnhof Porta Susa in Turin ist nicht weit entfernt und bietet schnelle Verbindungen in alle Teile der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Universitäten, Apotheken, Supermärkte und Dienstleistungen aller Art. Hier zu wohnen bedeutet, das Beste an Kultur, Gastronomie und städtischem Komfort vor der Haustür zu haben, in einem der exklusivsten und begehrtesten Viertel Turins.

**??????? ????????: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com