

Siena – Toscana

# PODERE CAPRAIA Ein exklusives Anwesen im Herzen des Chianti Senese

???????? ?????: IT254152141



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 1.750.000 EUR • ?????: 14

??????? ?????????: IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ??? ??????

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ??????? ????????? | IT254152141 |
| ???????           | 14          |
| ?????????? ???    | 5           |
| ?????????         |             |
| ?????????         | 5           |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ???? ??????      | 1.750.000 EUR       |
| ??????????       | provisionspflichtig |
| ????????? ?????? | ca. 575 m²          |

??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????: IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

?? ????????



??????? ?????????: IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

## ??? ?????? ??????????

Podere Capraia – Wo die Seele der Toskana wohnt Im Herzen der sanften Hügel von Siena, eingebettet in das exklusive Konsortium der Villa Arceno in Castelnuovo Berardenga, liegt Podere Capraia – ein Anwesen, das die Quintessenz der Toskana verkörpert: Natur, Geschichte und Lebenskunst. Diese privilegierte Lage im Chianti Senese – einem Landstrich, der für seine Weintradition und ikonischen Landschaften weltberühmt ist – bietet ein Panorama wie aus einem Gemälde: geschwungene Hügel, Zypressenreihen, Olivenhaine und historische Dörfer. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich kulturelle Juwelen wie Siena, Gaiole in Chianti und Radda in Chianti – Orte, an denen Geschichte und Genuss Hand in Hand gehen. Die Straßen führen vorbei an Schlössern, Abteien und renommierten Weingütern, die den Charakter der Region prägen. Das Anwesen Podere Capraia besteht aus zwei unabhängigen Landhäusern, die beide den Charme der toskanischen Baukunst ausstrahlen. Das erste, kleinere Haus bezaubert mit romantischem Flair: Ziegel- und Natursteinfassade, freiliegende Holzbalken und Terrakottaböden schaffen eine warme, authentische Atmosphäre. Dank seiner leicht erhöhten Lage bietet es einen weiten Blick über die umliegenden Hügel – ein Ort der Ruhe und Harmonie. Das zweite Gebäude, großzügiger und repräsentativer, liegt am Fuße des Hangs. Mit seinen weitläufigen Innenräumen eignet es sich ideal als stilvolle Privatesidenz, exklusives Gästehaus oder Refugium mit individueller Note. Helle Räume und eine durchdachte Architektur sorgen für ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen. Ein Leben in Balance Podere Capraia steht für ein ausgewogenes Zusammenspiel von Natur, Geschichte und Entwicklungspotenzial. Die exklusive Lage, die hochwertige Bauweise und das einmalige Landschaftsbild machen es zu einer seltenen Gelegenheit – sei es als privates Refugium oder als Investition in ein einzigartiges toskanisches Lebensgefühl. Hier wird jedes Detail Teil einer Geschichte – einer Geschichte von Eleganz, Authentizität und zeitloser Schönheit.

??????? ?????????: IT254152141 - 53100 Siena – Toscana

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)