

Budapest – II. kerület

Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

????????? ??????????: HU25439500



???? ??????: 430.000.000 HUF • ??????????: ca. 98 m² • ?????????: 3 • ??????? ?????: 339 m²

??????? ?????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ??????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU25439500	????? ???????	430.000.000 HUF
???????????	ca. 98 m²	???????????	???????
?????????	3		
????????????? ???	2		
???????????			
???????????	2		

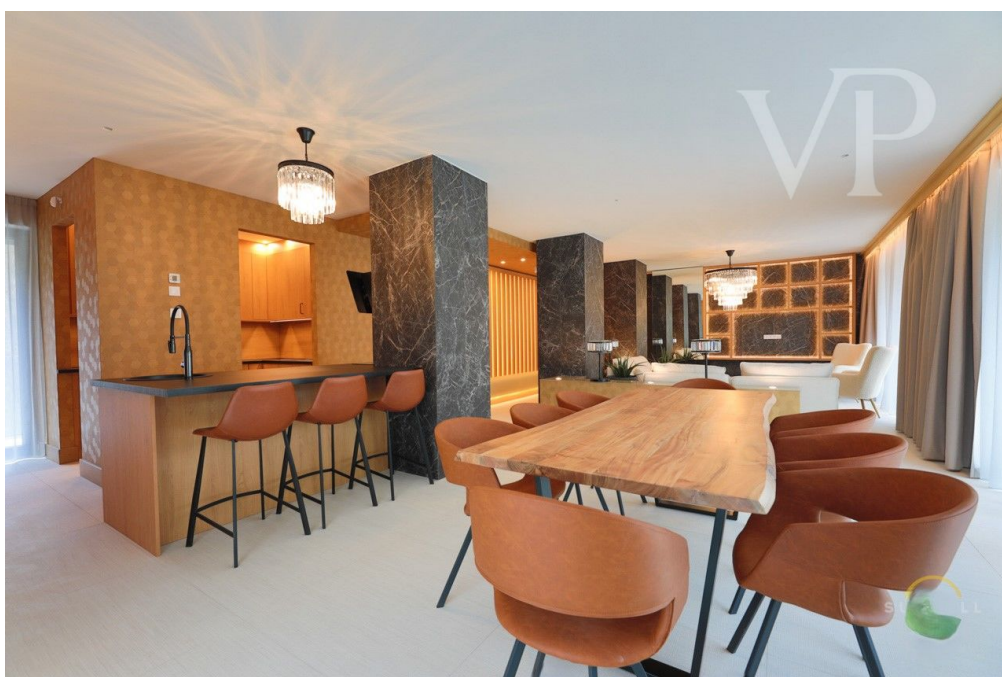
???????? ?????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



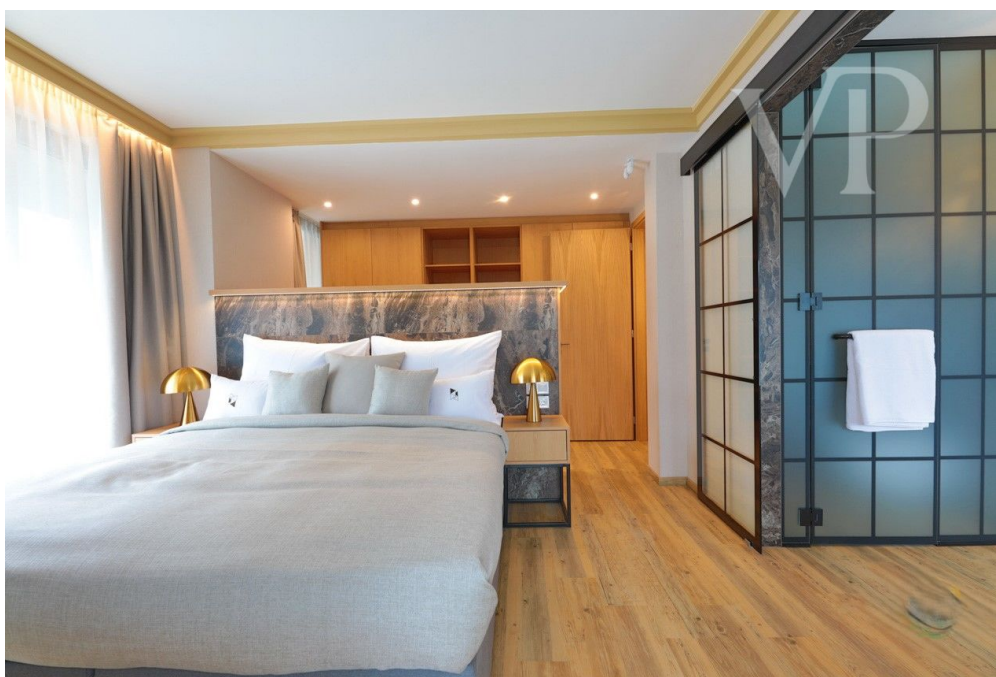
??????? ?????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ????????



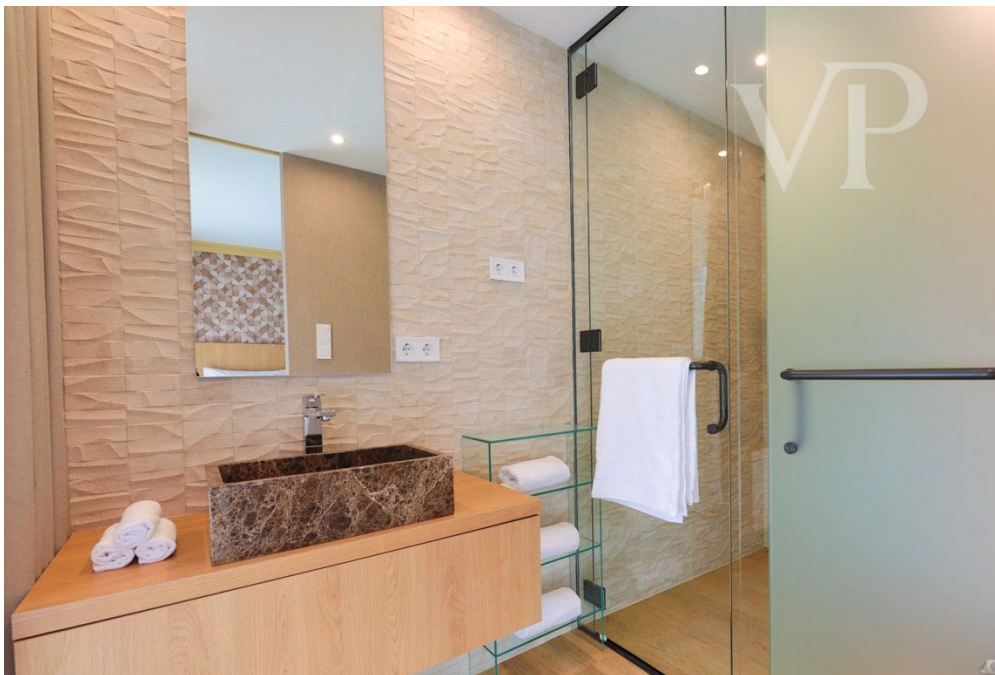
???????? ?????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ???????? : HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ????????



??????? ???????? HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ????????



A1-A lakás

00	Előter	1,735	m2
01	Előter	8,77	m2
02	Gardrób	1,39	m2
03	Dolgozó	9,05	m2
04	Fürdő	5,49	m2
05	Előter	5,08	m2
06	Szoba	14,97	m2
07	Fürdő	6,59	m2
08	Mosókonyha	2,87	m2
09	Nappali	20,76	m2
10	Étkező	9,46	m2
11	Konyha	19,77	m2
12	Wc	1,8	m2
Össz.: 107,735			m2
13	Kert	327,64	m2

??????? ???????? HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

??? ?????? ?????????

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hűtőszivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetők.

??????? ?????????: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11. ???????????

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com