

Budapest

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

???????? ??????????: HU24439474



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 123 m² • ??????: 5

??????? ?????????: HU24439474 - 1118 Budapest

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ???????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ??? ??????

??????? ???????:	HU24439474	???? ??????	399.000.000 HUF
??????????	ca. 123 m²	??????	?????
????????	5		
?????????? ??	4		
????????			
????????	2		
???? ???????????	2023		
????? ???????????	2 x ???????		
	????????, 19000000		
	HUF (?????)		

??????? ?????????: HU24439474 - 1118 Budapest

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ????????????

???? / ?????

??????? ???????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439474 - 1118 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439474 - 1118 Budapest

??? ?????? ??????????

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű muszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc. Belso kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség. Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség. Irányára összesen : 456 000 000 Ft. Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség. Irányár összesen: 346 000 000 Ft. Muszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!

??????? ?????????: HU24439474 - 1118 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com