

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

???????? ?????????: HU24439430



???? ??????: 800.000.000 HUF • ?????????: ca. 871 m<sup>2</sup> • ??????: 11 • ?????? ????: 2.143 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU24439430 - 1125 Budapest



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

??????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??? ??????

|                    |                                            |        |                 |
|--------------------|--------------------------------------------|--------|-----------------|
| ??????? ???????? ? | HU24439430                                 | ???? ? | 800.000.000 HUF |
| ?????????          | ca. 871 m²                                 |        |                 |
| ???????            | 11                                         |        |                 |
| ???? ???????????   | 1985                                       |        |                 |
| ????? ???????????  | 5 x ??????<br>?????????, 1 HUF<br>(??????) |        |                 |

??????? ???????? HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



???????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ?????????: HU24439430 - 1125 Budapest

??? ?????? ??????????

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pincészet található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pincészet 298 nm. A Pincészet különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

???????? ??????????: HU24439430 - 1125 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)