Alcudia – Nord

Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer

??????? ????????: ES255197

???? ??????: 4.500.000 EUR • ?????????: ca. 208 m^2 • ???????: 7 • ?????? ???: 1.257 m^2

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES255197
?????????	ca. 208 m²
???????	7
????????? ??? ????????	6
????????	3
???? ??????????	1960
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	4.500.000 EUR
?????	????
??????	???????, ?????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????? ????????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

??? ????? ????????

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m² auf einem Grundstück von ca. 1.257 m². Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien.
Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

??????? ????????: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com