Alcudia – Nord

Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

??????? ????????: ES244971

???? ??????: 3.950.000 EUR • ?????????: ca. 312 m^2 • ???????: 5 • ?????? ???: 1.153 m^2

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

?? ??? ?????

??????? ????????	ES244971
?????????	ca. 312 m²
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	4
???? ??????????	2024
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	3.950.000 EUR
?????	????
??????	???????, WC ??????????, ??????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

??????????? ????????

???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????	????????? ??????????? ????????	B
?????????? ????????????? ?????? ???	21.04.2030	???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2024
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

?? ???????

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

??? ????? ????????

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort.
Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis.
Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama.
Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse.
Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage.
Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

??????? ????????: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com