

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

????????? ??????????: VA748



www.von-poll.com

???? ??????: 1.000.000 EUR • ??????????: ca. 708 m² • ?????? ????: 2.314 m²

??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ??? ??????

???????? ??????????	VA748	???? ???????	1.000.000 EUR
???????????	ca. 708 m²	???????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???? ??????????????	1970		
		????????? ??????	ca. 708 m²
		???????????????? ??????	ca. 708 m²

??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ???????



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ???????



??????? ?????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ????????



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ????????



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ?????? ?????????

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

???????????????? ???? ?????????

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m²

Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)

Vermietbare Fläche: 708,00 m²

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ??? ??? ??????????

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

??????? ?????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2 ?????? - ??????????
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com