

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

????????? ??????????: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 1.580.000 CHF • ??????: ca. 142 m<sup>2</sup> • ?????: 3.5

??????? ?????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ??? ??????

|                                 |                       |                |                                               |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| ???????? ??????????             | CH253301501a          | ????? ???????  | 1.580.000 CHF                                 |
| ???????????                     | ca. 142 m²            | ???????????    | ??????????                                    |
| ?????? ???????                  | ?????????????? ?????? | ?????????      | ????????                                      |
| ????????                        | 1                     | ?????????????? |                                               |
| ?????????                       | 3.5                   | ????????       | ?????????,<br>??????????????????<br>????????? |
| ????????????? ???<br>?????????? | 2                     |                |                                               |
| ??????????                      | 2                     |                |                                               |

???????? ??: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ???????



??????? ?????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????





??????? ?????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????



??????? ?????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

??????? ?????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## ??? ?????? ??????????

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



??????? ?????????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

??? ??? ??? ???????????

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

??????? ???????: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil  
Tel.: +41 44 722 52 52  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)