

Chur – Chur, Bezirk Plessur

# Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

????????? ??????????: CH25007358



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

???? ??????: 490.000 CHF • ??????????: ca. 53 m<sup>2</sup> • ??????: 2.5

??????? ????????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

?? ??? ??????

????????? ??????????	CH25007358
?????????????	ca. 53 m <sup>2</sup>
?????????	2
?????????	2.5
????????????? ??? ?????????????	1
?????????????	1
????? ??????????????	1991
?????? ??????????????	1 x ????????

????? ????????	490.000 CHF
???????????????	?????????
???????????	?????????
?????????????????	
???????????????????????????	ca. 12 m <sup>2</sup>
???????	
?????????	?????????????????????
	?????????

??????? ???????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

?? ????????



??????? ???????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

?? ????????



??????? ???????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

??? ?????? ???????????

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz in der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

??????? ???????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

??? ??? ??? ???????????

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

???????? ??????????: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Chur  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)