

Syke – Ristedt bei Syke

Baugrundstück in Syke-Ristedt – Ihr Traum vom Wohnen im Grünen

????????? ??????????: 25295011



www.von-poll.com

???? ??????: 150.000 EUR • ?????? ????: 1.224 m²

??????? ?????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

?? ???

????????	25295011	????	150.000 EUR
		?????	?????????
		???????????????	
		???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ?????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

?? ????????



???????? ??????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

?? ?????????



???????? ??????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

?? ?????????



???????? ?????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

?? ????????



??????? ?????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

??? ?????? ???????????

Achtung! Angrenzend an dieses Grundstück liegt ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, welches ebenfalls verkauft wird! Dieses großzügige, unerschlossene Baugrundstück in Syke-Ristedt bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Traumhaus zu realisieren. Mit einer Fläche von 1.224 m² fügt es sich harmonisch als Lückenbebauung in eine gewachsene Wohngegend ein. Die ruhige Lage, umgeben von weitläufigen Feldern und Wiesen, sorgt für eine entspannte und naturnahe Atmosphäre – ideal für alle, die ländliche Idylle mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten. Auf dem Grundstück kann ein Einfamilienhaus mit ca. 160 m² Wohnfläche entstehen (Details müssen im Zuge eine Bauvoranfrage geklärt werden), das sich perfekt an die Umgebung anpasst. Hier genießen Sie viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – sei es ein großzügiger Garten, eine Terrasse mit Blick ins Grüne oder ein offenes Wohnkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen. Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur. Syke ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Auch die Anbindung an Bremen ist ideal – sei es mit dem Auto oder durch den gut erreichbaren ÖPNV. Ob für Familien, Naturliebhaber oder Ruhesuchende – dieses Grundstück vereint die Vorteile des Landlebens mit der Nähe zur Stadt. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen der Region!

??????? ?????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Syker Ortsteil Ristedt. Das Naherholungsgebiet „Warwer Sand“ befindet sich in unmittelbarer Nähe. Wanderer, Naturliebhaber und Familien kommen hier auf ihre Kosten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Barrien und im Ortskern von Syke. Sportbegeisterte kommen in den lokalen Sportvereinen, Fitnessstudios oder dem nahegelegenen Golfclub Syke/Okel voll auf ihre Kosten. Die B6 und die B51 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bringen Sie einfach und schnell nach Bremen. Der Syker sowie der Barrier Bahnhof sind ebenfalls gut zu erreichen. Von dort aus gelangen Sie innerhalb von ca. 15-20 Minuten bequem in die Bremer Innenstadt.

??????? ?????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25295011 - 28857 Syke – Ristedt bei Syke

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com