Basel

Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

??????? ????????: CH24272087

???? ??????: 840.000 CHF • ?????????: ca. 90 m² • ???????: 4.5 • ?????? ???: 1.857 m²

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?? ??? ?????

??????? ????????	CH24272087
?????????	ca. 90 m²
???????	4.5
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1972
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	840.000 CHF
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ????????????? ???????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?? ???????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?? ???????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?? ???????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?? ???????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?? ???????

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

??? ????? ????????

Diese attraktive, modernisierte 4.5-Zimmerwohnung im 1. Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanen Komfort mit hoher Privatsphäre. Die durchdachte Raumaufteilung macht sie ideal für Paare oder Familien, die Wert auf hohen Wohnkomfort legen. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fensterflächen unterstützt, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen an und bietet einen entspannten Rückzugsort mitten in der Stadt. Da die Wohnung derzeit vermietet ist, eignet sie sich auch hervorragend als Renditeobjekt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt ermöglicht zudem stressfreies Einkaufen. Das Gebäude entspricht modernen Standards und bietet barrierefreien Zugang über einen Lift. Ein besonderes Plus für Familien: Den Bewohnern steht direkt neben der Wohnanlage ein eigener Spielplatz zur Verfügung - eine sichere und attraktive Spielmöglichkeit für Kinder. Die Wohnung im ruhigen und doch zentral gelegenen Iseliquartier verbindet Stadtnähe mit hohem Wohnkomfort und ist damit ein ideales Zuhause und eine lohnende Investition.

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

??? ??? ??? ?????????

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar. Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

??????? ????????: CH24272087 - 4055 Basel

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com