

Kronberg – Oberhöchstadt

Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

????????? ??????????: 25110016



www.von-poll.com

???? ??????????: 2.800 EUR • ??????????: ca. 170 m² • ?????????: 6 • ?????? ????: 400 m²

??????? ?????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	25110016	????? ??????????	2.800 EUR
???????????	ca. 170 m²	???????????	200 EUR
?????????	6	?????????	
?????????? ???	4	????? ??????????????	2018
??????????		????????????????????	ca. 70 m²
??????????	2	??????	
????? ??????????????	1973	????????	?????????, WC
?????? ??????????????	2 x ????????????		?????????????, ??????,
	?????? ??????????????,		??????,
	1 x ????????		?????????????????
			?????????, ??????????

???????? ?????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	?????	?????? ????????????? ?????????????	188.30 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	02.06.2025	?????????? ?????????????? ??????????	F
????? ???????????	?????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1973

??????? ???????? : 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ????????



???????? ??: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ???????



???????? ??: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ???????



??????? ???????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ???????



??????? ?????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ????????



???????? ??: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ???????



??????? ???????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ????????



???????? ?????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

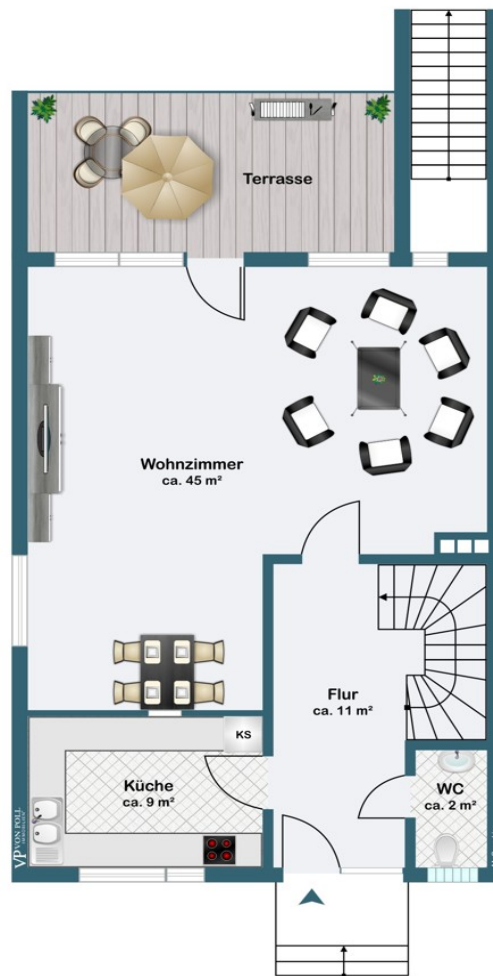
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

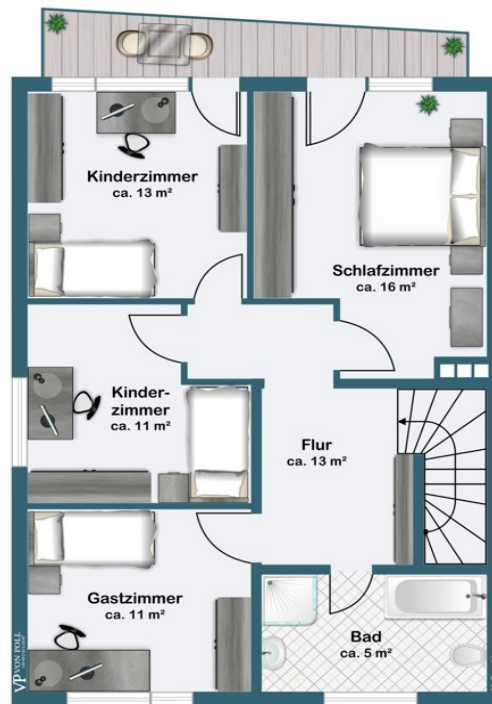
Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

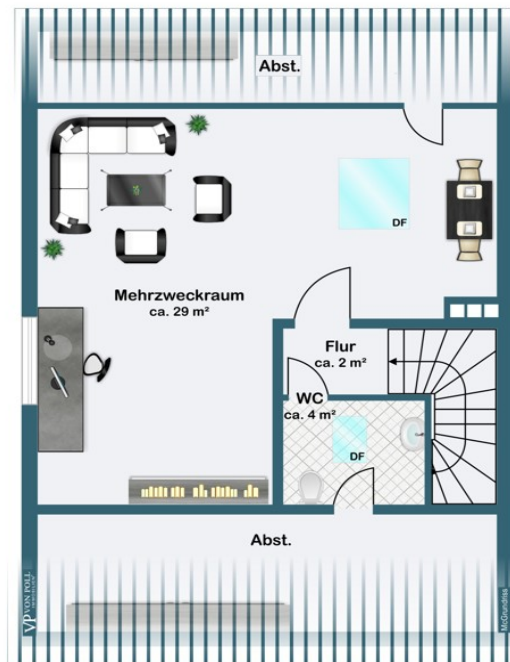
www.von-poll.com/kronberg

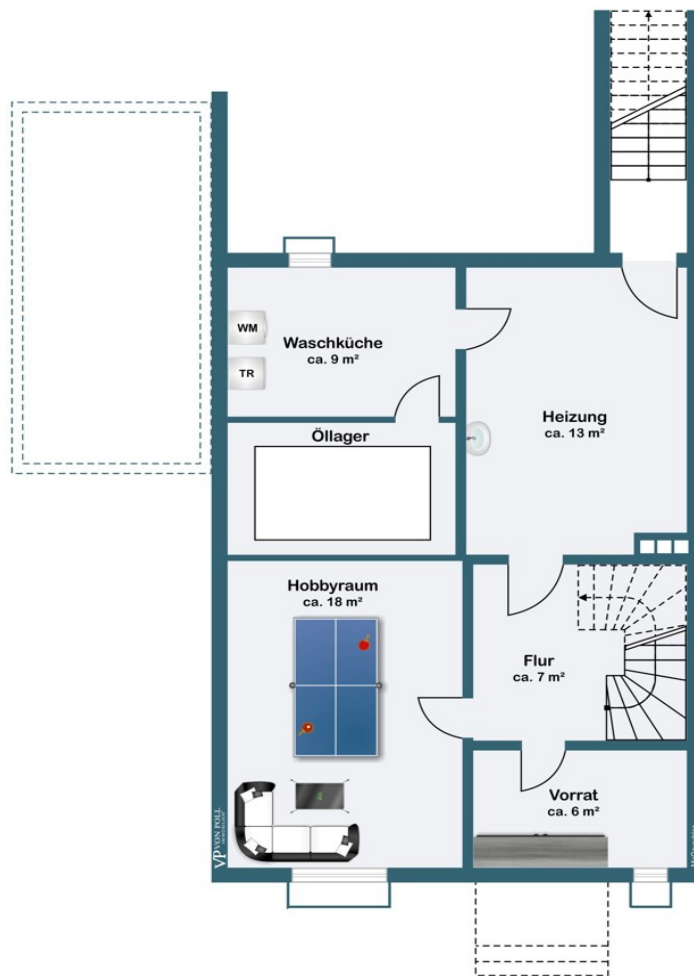
???????? ??: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

??????









???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

??? ?????? ??????????

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt. Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort. Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten. Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies. Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage. Wir freuen uns auf Sie!

??????? ???????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

??????????????? ??? ?????????

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

??????? ?????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

???????? ??????????: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com