

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

????????? ??????????: 22146004-1



????? ??????????: 1.632 EUR • ?????????: 3

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ??? ??????

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| ??????? ????????   | 22146004-1                                        |
| ?????????????? ??  | 19.04.2023                                        |
| ???????            | 3                                                 |
| ???? ????????????  | 1990                                              |
| ????? ???????????? | 3 x ???????<br>?????????, 70 EUR<br>(???????????) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ???? ??????????        | 1.632 EUR              |
| ??????????<br>???????? | 425 EUR                |
| ????????? ???????      | ca. 192 m <sup>2</sup> |

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????????????? ???????????

|                  |            |                   |      |
|------------------|------------|-------------------|------|
| ???? ??????????? | ?????      | ????????????????  | E    |
| ?????????????    | 17.11.2027 | ???????????       |      |
| ???????????????? |            | ???? ???????????? | 1990 |
| ?????? ???       |            | ???????? ?? ??    |      |
|                  |            | ????????????      |      |
|                  |            | ????????????????  |      |

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ????????



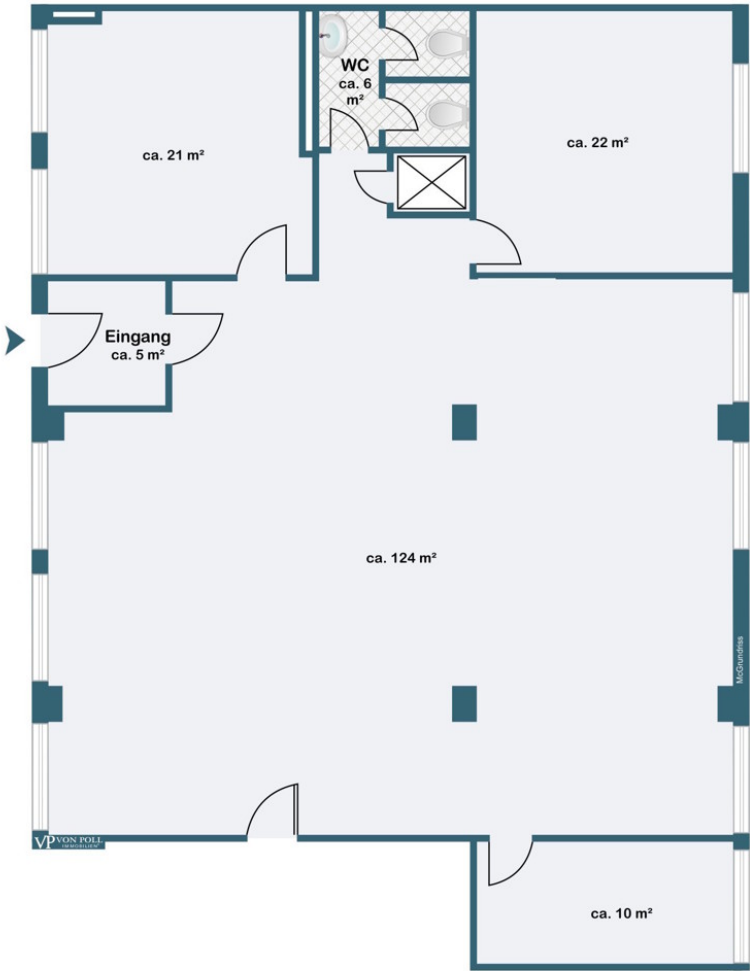
??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ????????



??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??  
 ???? ???? , ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ????????????.

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

??? ?????? ???????????

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????????????? ???? ??????????

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)