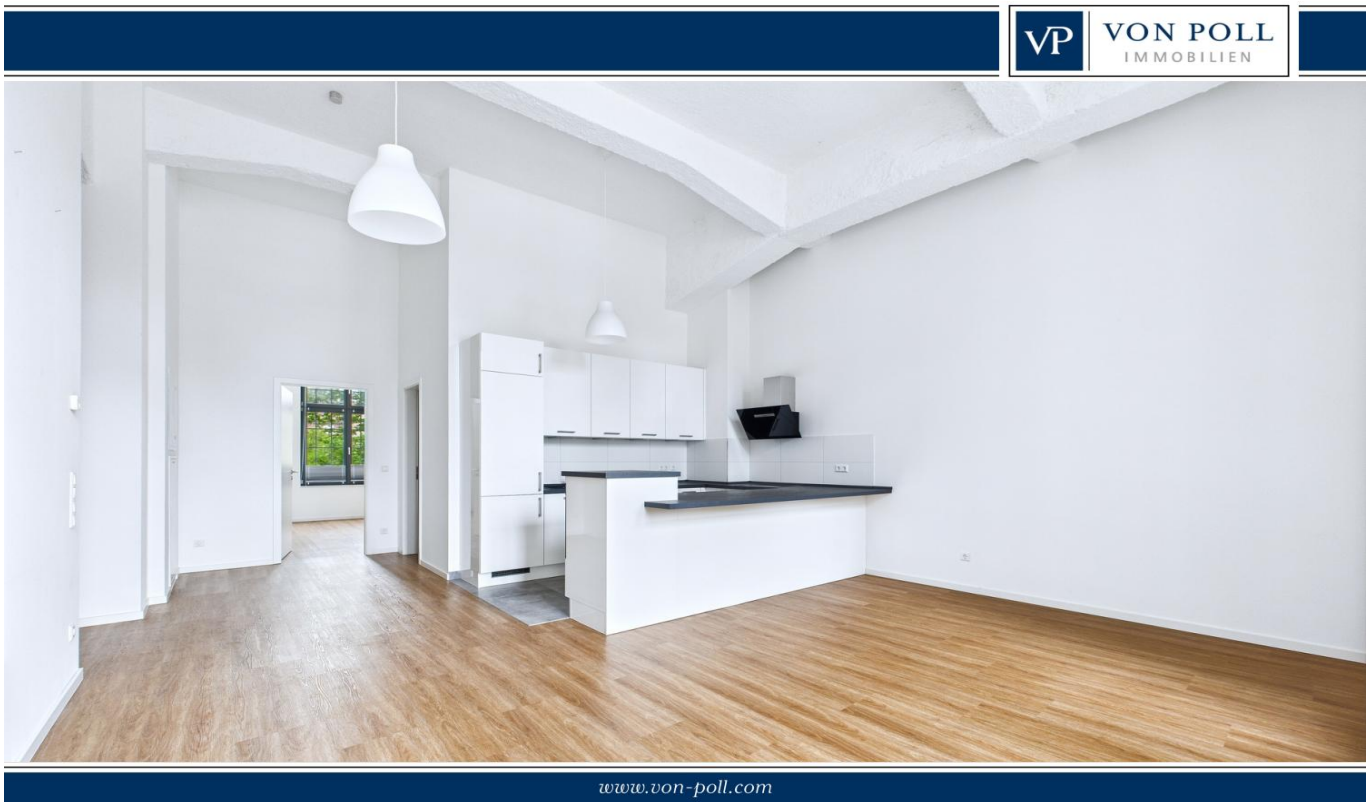
Wilhelmshaven / Heppens

Modernisierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven

CODE DU BIEN: 253350505



PRIX DE LOYER: 860 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 73,45 m^2 • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	253350505
Surface habitable	ca. 73,45 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1911
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	860 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.11.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	90.60 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1911

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propriété

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Une première impression

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre offene Raumaufteilung, moderne Gestaltung und einladende Wohnatmosphäre. Mit ca.?73,45?m² Wohnfläche bietet sie komfortables und durchdachtes Wohnen mit Stil – ideal für Singles und Paare. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Zentrum der Wohnung. Große Fenster sorgen für natürliches Licht und öffnen den Blick nach draußen. Der angrenzende Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie – perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft. Zum Abschalten und Erholen laden das ruhig gelegene Schlafzimmer und das moderne Duschbad ein. Die wichtigsten Daten auf einen Blick: - Wohnfläche: ca. 73,45?m² - 2 Zimmer mit offenem Wohn- und Kochbereich - Balkon und Terrasse - Helles Duschbad mit moderner Ausstattung - Lichtdurchflutete Räume - Ruhige Lage mit guter Anbindung - Kellerraum und Stellplatz Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Détails des commodités

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt. Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2031. Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 253350505 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com