Arnstadt

Provisionsfreie Lagerflächen: Geräumig, Flexibel, Sofort Verfügbar!

CODE DU BIEN: 25124902a

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 45.000 m²

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124902a
Année de construction	2007
Place de stationnement	50 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	1 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Surface total	ca. 2.300 m²
État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Une première impression

Die Produktion von Waren und Gütern ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Wirtschaft. Um in einem zunehmend wettbewerbsorientierten Markt erfolgreich zu sein, ist es unerlässlich, effizient und produktiv zu arbeiten. Eine moderne Industriehalle kann hierbei einen wichtigen Beitrag leisten, indem sie optimale Arbeitsbedingungen schafft und die Produktion erleichtert.

In der angebotenen Liegenschaft stehen unter anderem etwa 2.300 m² moderne Lager- oder Produktionsflächen mit separaten Büroflächen zur Verfügung. Die Immobilie wurde im Jahr 2007 errichtet und in den Jahren 2020/21 um- und ausgebaut. Die Lagerflächen erstrecken sich über mehrere Gebäudeteile, die intern mit einander verbunden sind. Ein Gebäudeteil / Modul hat eine Größe von ca. 2.300 m². Die Gebäudestruktur ist so gestaltet, dass eine effiziente Produktion und Lagerung möglich ist.

Die Erschließung von außen erfolgt über ebenerdige Rolltore sowie im Bürogebäude über eine verglaste Eingangstür.

Die ca. 10 m hohen Produktionshallen sind mit jeweils einer 6,5t-Kranbahn ausgestattet. Die Bodenbelastung beträgt ca. 5 t. Zur Erschließung der Hallen sind ebenerdige Zufahrten (Rolltore) installiert. Die Installation von Laderampen zur Be- und Entladung ist möglich und bei Bedarf durch den Eigentümer vorgesehen. Die Beheizung der Hallen ist gegeben durch jeweils separate Gasheizungsanlagen. Jeder Abschnitt der Halle kann unabhängig voneinander beheizt werden, sodass die Temperatur individuell angepasst werden kann.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über großzügige Freilagerflächen sowie 88 PKW-Stellplätze. Die Immobilie bietet somit ausreichend Platz für die Lagerung von Waren sowie die Produktion von Gütern.

Ein Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Détails des commodités

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com