Arnstadt

„Attraktiver Einstiegspreis: Im ersten Mietjahr nur € 3,90/m² – mit moderater Anpassung in den Folgejahren.“

CODE DU BIEN: 25124902a

SUPERFICIE DU TERRAIN: 45.000 m²

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25124902a
Année de construction	2007
Place de stationnement	50 x surface libre

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	1 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 14.375 m²
État de la propriété	Refait à neuf

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Une première impression

Die Produktion von Waren und Gütern ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Wirtschaft. Um in einem zunehmend wettbewerbsorientierten Markt erfolgreich zu sein, ist es unerlässlich, effizient und produktiv zu arbeiten. Eine moderne Industriehalle kann hierbei einen wichtigen Beitrag leisten, indem sie optimale Arbeitsbedingungen schafft und die Produktion erleichtert. In der angebotenen Liegenschaft stehen insgesamt etwa 14..000 m² moderne Lager- oder Produktionsflächen mit separaten Büroflächen zur Verfügung. Hiervon stehen etwa 6.900 m² Lagerflächen insgesamt zur Vermietung. Die Immobilie wurde im Jahr 2007 errichtet. Die Lagerflächen erstrecken sich über mehrere Gebäudeteile, die intern mit einander verbunden sind. Die Gebäudestruktur ist so gestaltet, dass eine effiziente Produktion und Lagerung möglich ist. Über einen Verbindungsgang gelangt man in die Logistik- und vier baugleiche Produktionshallen. Diese sind teilweise 2-geschossig errichtet. Unterschiedliche, getrennte Lagerbereiche, Lastenaufzüge sowie diverse Technikräume sind hier angeordnet. Die Erschließung von außen erfolgt über ebenerdige Rolltore sowie im Bürogebäude über eine verglaste Eingangstür. Die ca. 8 m hohen Produktionshallen sind mit jeweils einer 6,5t-Kranbahn ausgestattet. Die Bodenbelastung beträgt ca. 5 t. Zur Erschließung der Hallen sind ebenerdige Zufahrten (Rolltore) installiert. Die Installation von Laderampen zur Be- und Entladung ist durch den Eigentümer vorgesehen. Die Beheizung der Hallen ist möglich und gegeben durch jeweils separate Gasheizungsanlagen. Jeder Abschnitt der Halle kann unabhängig voneinander beheizt werden, sodass die Temperatur individuell angepasst werden kann. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über großzügige Freilagerflächen sowie 88 PKW-Stellplätze. Die Immobilie bietet somit ausreichend Platz für die Lagerung von Waren sowie die Produktion von Gütern. Eine Anmietung von Teilflächen ab ca. 2.300 m² ist möglich. Der Mietpreis ist gestaffelt ab € 3,99/m² im ersten Mietjahr und gilt zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Für die Büroflächen werden € 7,00/m² zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer kalkuliert. Ein Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Détails des commodités

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 8 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71. Verkehrsanbindung + Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71) + Landstraße anliegend (L 1044) + Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt) + Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25124902a - 99310 Arnstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com