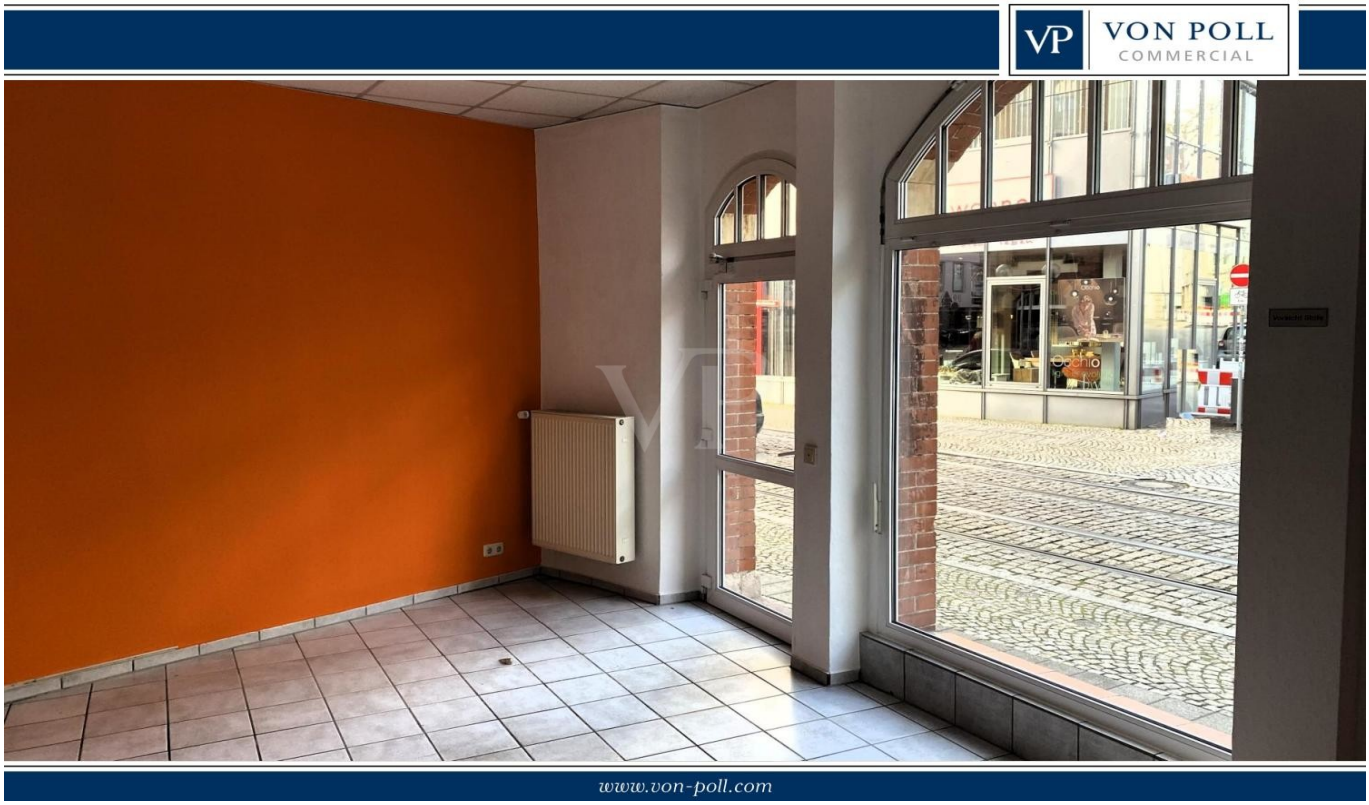
Erfurt

Kleine Ladeneinheit Nähe Domplatz!

CODE DU BIEN: 24124918



PRIX DE LOYER: 899 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124918
Pièces	2
Année de construction	1904

Prix de loyer	899 EUR
Coûts supplémentaires	115 EUR
Retail space	Local commercial
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 62 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

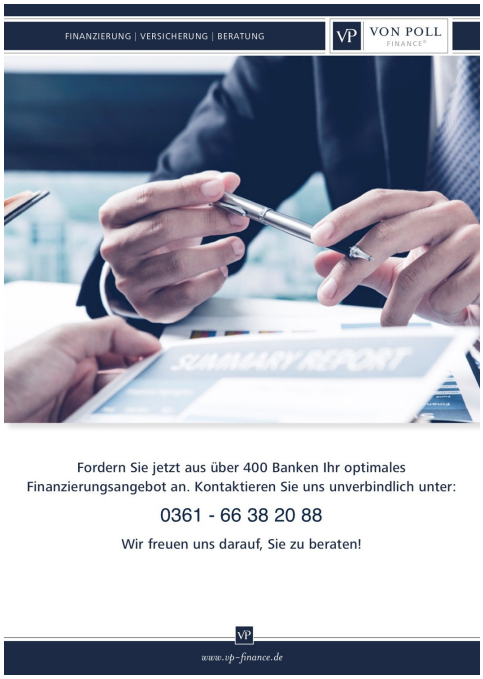
La propriété

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

La propriété

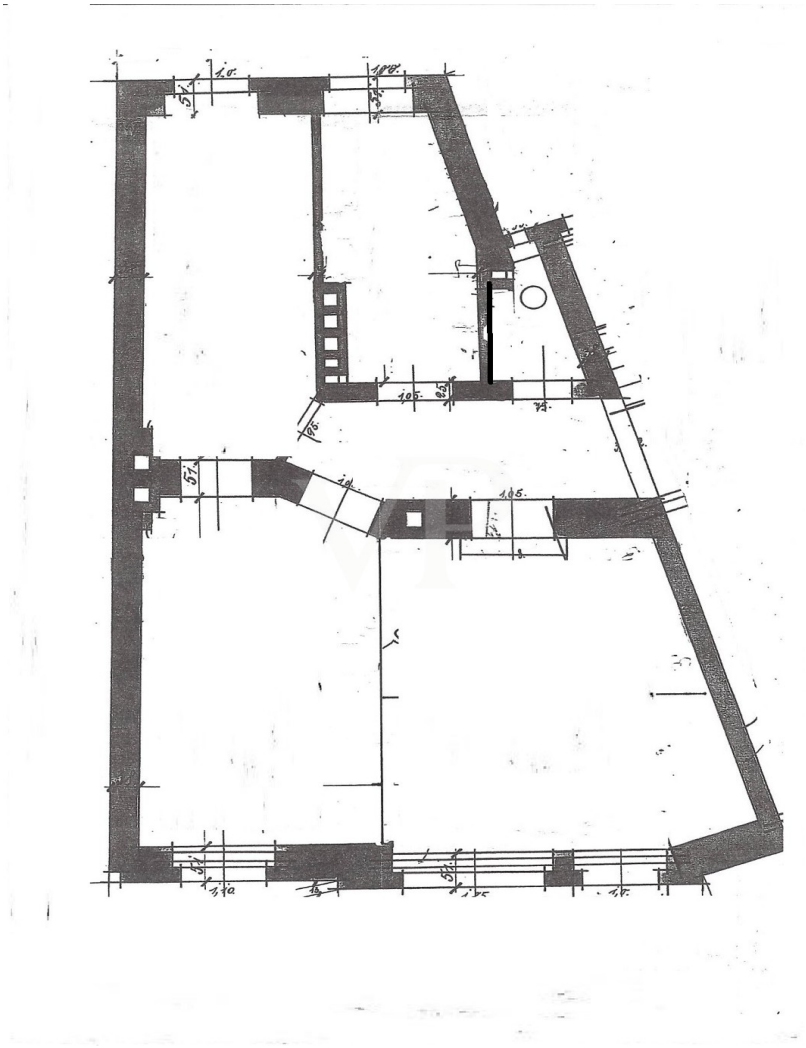
CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

Une première impression

Diese attraktive kleine Ladeneinheit bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Verkaufsfläche, Servicefläche oder Büro. Die Immobilie überzeugt durch ihre gute Erschließung: Der Zugang ist sowohl über die Straßenseite durch die Ladeneingangstür als auch über das Treppenhaus möglich. Zwei großzügige Schaufenster sorgen für eine optimale natürliche Ausleuchtung des Verkaufsraums und bieten gleichzeitig hervorragende Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte oder Dienstleistungen. Im hinteren Bereich der Einheit befinden sich ein praktischer Abstellraum, eine Teeküche sowie ein WC. Diese Raumaufteilung ermöglicht effizientes Arbeiten und bietet zugleich ausreichend Stauraum. Die Beheizung der Ladeneinheit erfolgt über eine eigene Gasetagenheizung mit Wandheizkörpern, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Die Ausstattung entspricht dem Ausbaustandard der späten 90er Jahre und lässt Raum für individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen. Die Einheit steht ab sofort zur Verfügung und ist bereit für Ihre Geschäftsidee. Fazit: Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Büro: Diese vielseitige Ladeneinheit bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre geschäftlichen Pläne. Nutzen Sie die großzügigen Fensterflächen, die praktische Aufteilung und die zentrale Lage, um Ihr Vorhaben erfolgreich umzusetzen. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Mehrwertsteuer.

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Ladeneinheit befindet sich in der Mainzerhofstraße, einer begehrten Adresse im Stadtteil Altstadt von Erfurt. Sie liegt am Rande der historischen Altstadt, eingebettet zwischen dem imposanten Erfurter Dom und dem Neuen Theater. Diese zentrale Lage verbindet kulturelle Highlights mit urbaner Lebendigkeit und garantiert eine hohe Passantenfrequenz. Die Straßenbahnhaltestelle „Theater“ ist nur zwei Gehminuten entfernt und gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Kunden oder Mitarbeiter, die mit dem Auto anreisen, stehen in unmittelbarer Nähe die Parkhäuser „Domplatz“ und „Theater“ zur Verfügung. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die von der Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und historischem Flair profitieren möchten.

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124918 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com