

Buchholz i.d.N.

Zentrales Zuhause mit Traumgarten

CODE DU BIEN: 25095027



PRIX D'ACHAT: 469.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134,39 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 785 m²

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095027
Surface habitable	ca. 134,39 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1981
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	469.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	28.07.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	160.70 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété



CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété



CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété



CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété



CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété



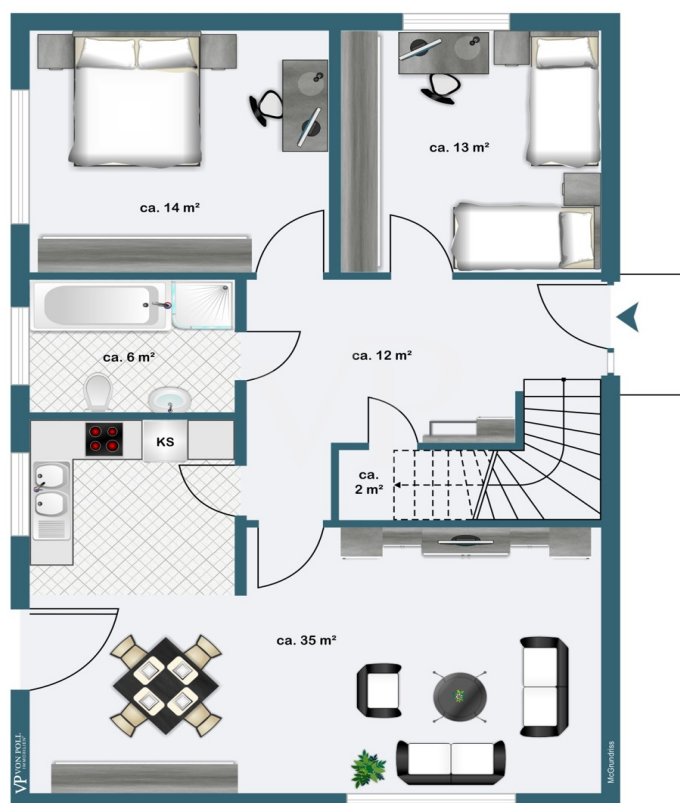
CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

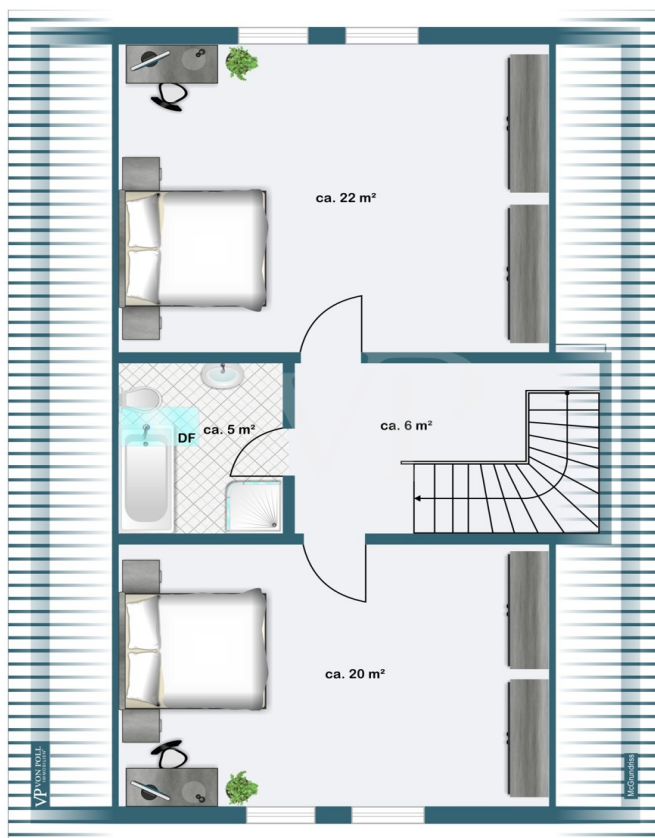
La propriété



CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Une première impression

Als Zwillingshaus 1981 massiv erbaut, präsentiert sich diese Wohlfühlimmobilie äußerst gepflegt und ist von einem traumhaften Garten umgeben.

Zentral in Buchholz leben und fußläufig oder mit dem Buchholz Bus nach kurzer Zeit die Fußgängerzone erreichen - hier ist es möglich !

Mit viel Holz behaglich gestaltet, bietet das Erdgeschoss Platz für das homeoffice, einen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, das Badezimmer und das Esszimmer.

Die Holzfenster wurden 2008 komplett erneuert.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumigen Schlafzimmer und ein Duschbad.

Lauschige Plätze für jede Witterung und Tageszeit sind in dem wunderschönen Garten vorhanden.

Freuen Sie sich auf ein gepflegtes Haus in Buchholz !

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Tout sur l'emplacement

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com