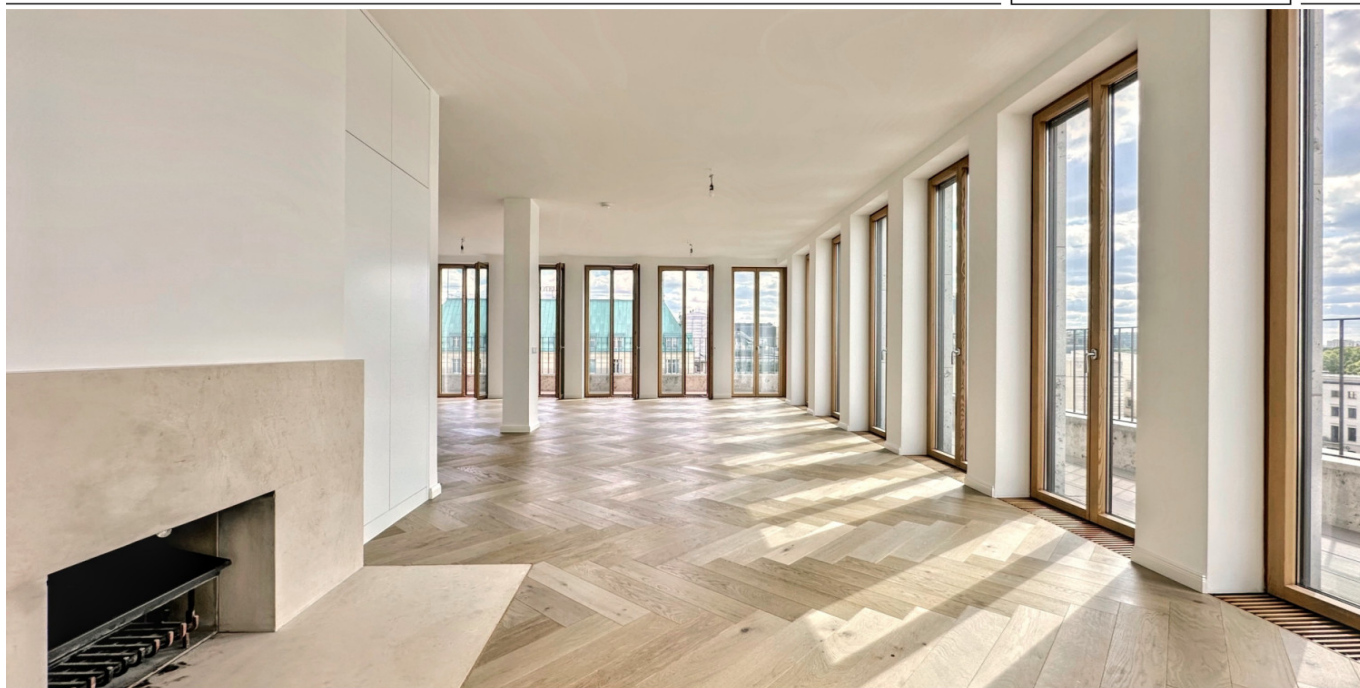


Berlin – Mitte

Außergewöhnliches Zuhause mit spektakulärem Ausblick auf das bekannteste Symbol der Stadt!

CODE DU BIEN: 25136002



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 9.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 225 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25136002
Surface habitable	ca. 225 m²
Etage	6
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2001
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 300 EUR (Location)

Prix de loyer	9.800 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2024
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



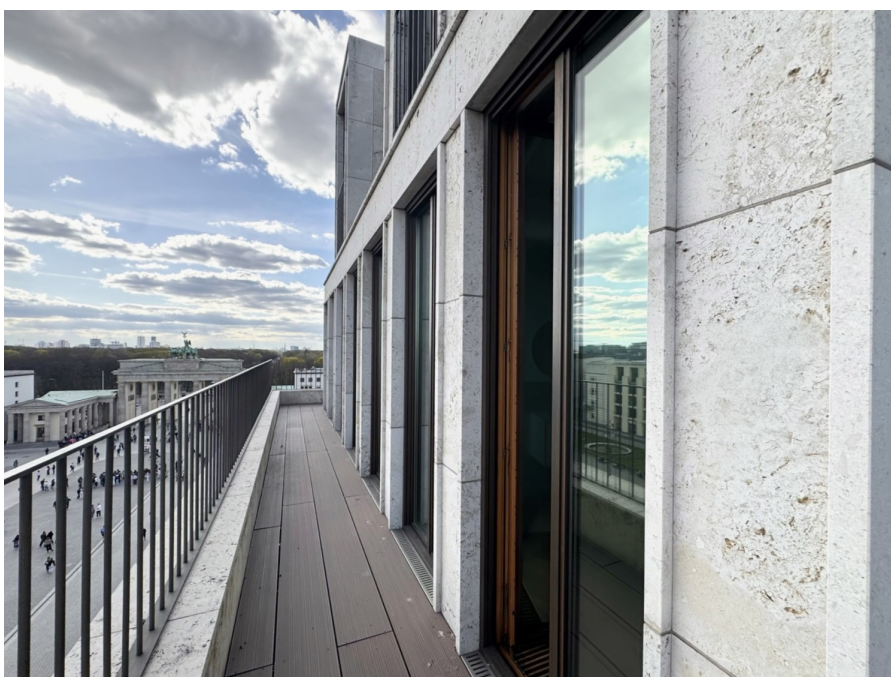
CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Une première impression

Dieses exklusive Maisonette-Penthouse erstreckt sich über ca. 225 m² und bietet vier großzügige Zimmer. Dank seines flexiblen Grundrisses ist die Immobilie sowohl für Wohnzwecke als auch für gewerbliche Nutzung bestens geeignet.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, einer offenen, voll ausgestatteten Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten, einer Kochinsel und maßgefertigten Einbauschränken.

Im gesamten Wohn- und Schlafbereich wurde edles, gebeiztes Eichenholzparkett in stilvoller Fischgrätoptik verlegt. Der elegante Echtholzkamin schafft eine gemütliche Atmosphäre. Das luxuriöse Hauptbadezimmer en suite überzeugt mit einer freistehenden Badewanne, einer großzügigen Walk-in-Rainshower und exquisiten Sanitäranlagen von Vallone und Dornbracht. Ein weiteres Duschbad en suite mit Walk-in-Rainshower ergänzt den Komfort der Wohnung.

Ein herausragendes Highlight ist die beeindruckende Raumhöhe von ca. sechs Metern sowie die umlaufende Terrasse, die einen atemberaubenden Blick vom Brandenburger Tor bis hin zum Tiergarten ermöglicht. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer: Zwei befinden sich auf der Hauptwohnebene, während das dritte Schlafzimmer mit Ankleide auf der Galerieebene viel Privatsphäre bietet.

Zusätzlichen Komfort bietet der Concierge-Service im Gebäude. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz für 300,00 Euro monatlich anzumieten. Durch ihre repräsentative Lage und hochwertige Ausstattung ist die Wohnung ideal für exklusives Wohnen oder eine stilvolle gewerbliche Nutzung.

CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Tout sur l'emplacement

Der Pariser Platz gehört zu den exklusivsten Adressen Berlins und gilt als einer der bedeutendsten Plätze der Hauptstadt. Umgeben von renommierten Unternehmen, Institutionen und Botschaften, bietet diese erstklassige Lage eine einzigartige Verbindung aus Geschichte, Kultur und modernem Stadtleben.

Ebenso außergewöhnlich wie die Lage ist das Wohngefühl in diesem besonderen Gebäudekomplex. Hier genießt man einen stilvollen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über Berlin – auf das berühmte Hotel Adlon, die Quadriga des Brandenburger Tors und die weitläufigen Grünflächen des Tiergartens. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Reichstag, die Spree und die grüne Lunge der Stadt, den Tiergarten.

Die Umgebung bietet alles, was urbanes Leben ausmacht: exklusive Designerboutiquen, erstklassige Restaurants, charmante Cafés und ein breites kulturelles Angebot mit hochkarätigen Einrichtungen wie der Berliner Philharmonie, der Staatsoper Unter den Linden und dem Gendarmenmarkt. Für Shoppingliebhaber sind die LP12 Mall of Berlin, The Playce und das Sony Center fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Auch kulinarisch lässt die Lage keine Wünsche offen. Nicht nur Hotelgäste können die luxuriösen Gaumenfreuden des Adlon genießen – ein Frühstück mit Champagner und exotischen Früchten ist der perfekte Start in den Tag. Wer die Natur liebt, kann den Sonnenuntergang auf dem Pariser Platz mit einem Cappuccino in der Hand erleben und die besondere Atmosphäre dieses einzigartigen Ortes auf sich wirken lassen.

CODE DU BIEN: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com