

Bocholt

Ihre Geschäftsidee könnte hier beginnen! Modernes  
Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bocholt.

CODE DU BIEN: 25202011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt**

## En un coup d'œil

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| CODE DU BIEN           | 25202011        |
| Type de toiture        | à deux versants |
| Disponible à partir du | 01.07.2025      |
| Pièces                 | 2               |
| Année de construction  | 1950            |

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Prix de loyer              | Sur demande                      |
| Coûts supplémentaires      | 150 EUR                          |
| Retail space               | Boutique pour commerce de détail |
| Surface total              | ca. 95 m²                        |
| Modernisation / Rénovation | 2023                             |
| État de la propriété       | Refait à neuf                    |
| Technique de construction  | massif                           |
| Surface de plancher        | ca. 95 m²                        |
| Espace locatif             | ca. 95 m²                        |

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

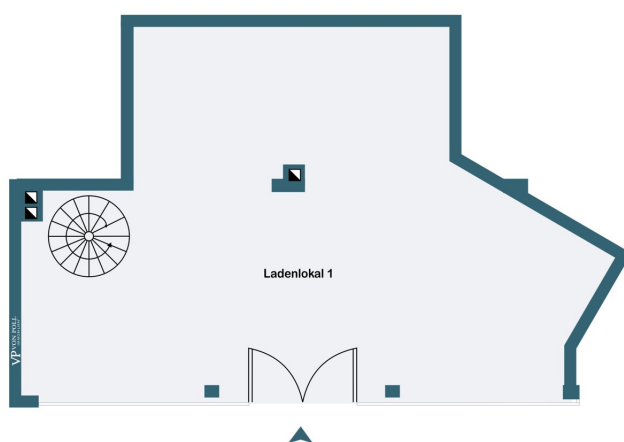
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt**

## Une première impression

Dieses helle, modern gestaltete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone von Bocholt.

Die hervorragende Sichtbarkeit und die hohe Passantenfrequenz bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihrer Geschäftsidee.

Die großzügige Verkaufsfläche von ca. 75?m<sup>2</sup> wird durch eine breite, einladende Schaufensterfront ergänzt – optimal für Ihre Produktpräsentation und Werbemaßnahmen.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ca. 20?m<sup>2</sup> beheizte Nutzfläche zur Verfügung – bestehend aus einem praktischen Lager-/Aufenthaltsraum sowie einer Toilette.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## Détails des commodités

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette

**CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt**

## Tout sur l'emplacement

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt  
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)