

Dresden – Cunnersdorf

# Kapitalanlage im Schönfelder Hochland

CODE DU BIEN: ZS1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 720,17 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 982 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf**

## En un coup d'œil

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN           | ZS1                       |
| Surface habitable      | ca. 720,17 m <sup>2</sup> |
| Année de construction  | 1999                      |
| Place de stationnement | 13 x surface libre        |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.500.000 EUR                                                             |
| Interest/Investment houses   | Maison multifamiliale                                                     |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Technique de construction    | massif                                                                    |
| Espace locatif               | ca. 720 m <sup>2</sup>                                                    |
| Aménagement                  | Balcon                                                                    |

CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## La propriété



**CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf**

## Une première impression

Das angebotene Mehrfamilienhaus in Dresden-Schönfeld präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand, ohne Sanierungsstau, und bietet somit eine sofortige Nutzung. Die Immobilie verfügt über großzügige Balkone, die nach Süden ausgerichtet sind und den Bewohnern viel Sonnenlicht und eine angenehme Aussicht bieten. Die familienfreundliche Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Spielplätze in der Nähe. Die gute Ausstattung des Hauses sorgt für ein komfortables Wohngefühl. Das Gebäude ist voll unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Vor dem Haus stehen Stellplätze zur Verfügung, die den Bewohnern eine bequeme Parkmöglichkeit bieten. Die außenliegenden Rollläden sorgen für ein angenehmes Raumklima und schützen vor direkter Sonneneinstrahlung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Insgesamt stellt das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt und idealen Wohnraum für Familien und Berufstätige bietet.

CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## Détails des commodités

- Kein Sanierungsstau
- Balkone mit tollem Ausblick
- Ruhige Umgebung
- Mietsteigerungspotenzial
- Modernisierungsarbeiten wurden regelmäßig durchgeführt
- Stellplätze
- Familienfreundliche Umgebung

CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## Tout sur l'emplacement

Das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a in Dresden-Schönfeld liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, die durch viel Grün und ein gewachsenes Umfeld geprägt ist. Die Nachbarschaft bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien und Naturliebhaber. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 300 Meter entfernt und ermöglicht eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Von dort aus gelangen die Bewohner in kurzer Zeit zu den S-Bahn-Stationen, die eine direkte Verbindung ins Dresdner Stadtzentrum bieten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe: Ein Supermarkt ist in etwa 800 Metern erreichbar, während weitere Geschäfte, Bäckereien und Dienstleister im Umkreis von 1 bis 1,5 Kilometern liegen. Diese Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten deckt den täglichen Bedarf der Bewohner optimal ab. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Spielplätze, die ideal für Kinder sind. Die ruhige Lage und die grüne Umgebung machen das Mehrfamilienhaus Zum Südblick 1/1a zu einem attraktiven Wohnort für alle, die eine harmonische Balance zwischen urbanem Leben und Natur suchen.

CODE DU BIEN: ZS1 - 01328 Dresden – Cunnersdorf

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden  
E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)