Desenzano Del Garda – Desenzano

Appartement luxueux avec vue totale sur le lac

CODE DU BIEN: IT254151946

PRIX D'ACHAT: 1.865.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 270 m^2 • **PIÈCES:** 5

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254151946
Surface habitable	ca. 270 m²
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix d'achat	1.865.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 318 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

La propriété

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Une première impression

Appartement luxueux avec vue totale sur le lac

Dans l'un des coins les plus exclusifs et panoramiques du lac de Garde se trouve une nouvelle résidence de luxe renommée : VILLA DEL SOLE.
Cette villa héliothérapique, datant du début du XXe siècle, se distingue par sa merveilleuse vue sur le lac et le grand parc qui l'entoure.

Le style architectural raffiné, fruit d'une planification minutieuse, a été restauré avec soin, mettant en valeur sa beauté originale tout en préservant les caractéristiques uniques de cette propriété historique. Chaque détail architectural a été restauré avec soin, préservant les caractéristiques uniques de cette propriété, qui est protégée en tant que bien monumental, unissant ainsi histoire, beauté et modernité dans une synthèse parfaite.

En particulier, l'appartement en question, situé au premier étage, jouit d'une vue à couper le souffle. Il est de plain-pied et a une surface intérieure de plus de 270 m² et se compose d'un grand espace de vie, d'une cuisine séparée, ainsi que d'un espace nuit composé de trois chambres et de deux élégantes salles de bains et d'une terrasse de 80 m² avec une vue totale sur le lac.
La propriété comprend deux garages et une cave ainsi que plusieurs places de parking communes.

Pour compléter l'offre, nous trouvons le grand parc environnant, enrichi d'une splendide piscine commune et d'une zone SPA raffinée dédiée au complexe, qui compte 10 unités extra-luxueuses au total.

Desenzano del Garda est une ville pittoresque située sur la rive sud du lac de Garde, dans la province de Brescia.
Connue pour sa charmante promenade au bord du lac, sa vieille ville animée et ses plages aménagées, Desenzano est une destination idéale pour ceux qui recherchent la détente et le divertissement.
Le château de Desenzano, avec sa vue panoramique, et la villa romaine, avec ses mosaïques bien conservées, racontent l'histoire ancienne de la ville.
Le port de plaisance et les places animées par des bars et des restaurants créent une

atmosphère vivante tout au long de l'année.
Grâce à sa situation stratégique et à ses liaisons ferroviaires, la ville est également un excellent point de départ pour explorer le lac de Garde et les villes voisines telles que Vérone et Brescia.

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Détails des commodités

Toutes les unités immobilières seront classées dans la catégorie cadastrale A/8 et bénéficieront de l'application de la TVA à un taux réduit de 10 %, en tant qu'intervention de restauration du patrimoine immobilier (la TVA ordinaire de 22 % ne sera donc pas appliquée).
Le complexe se compose d'un total de 10 unités, divisées en deux blocs : l'un de 6 unités et l'autre de 4 unités.

CODE DU BIEN: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com