

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Bel appartement lumineux avec grand jardin

CODE DU BIEN: 83754481



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | 83754481   |
| Surface habitable     | ca. 136 m² |
| Pièces                | 4          |
| Chambres à<br>coucher | 2          |

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Prix d'achat  | 1.190.000 EUR                              |
| Surface total | ca. 136 m²                                 |
| Aménagement   | Terrasse, Jardin /<br>utilisation partagée |

CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Situé dans une superbe résidence dans la Croix des Gardes, bel appartement de 136 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>. L'appartement est lumineux et spacieux et toutes les pièces ouvrent sur l'extérieur. Il bénéficie d'une très jolie vue sur la verdure, l'Estérel et la mer. L'exposition sud-ouest permet de profiter du soleil toute la journée. Un portillon vous laisse sortir directement du jardin pour aller au tennis de la résidence ou dans le parc et à la très belle piscine avec vue mer. L'appartement se compose comme suit ; un hall d'entrée spacieux, cuisine individuelle équipée avec une entrée de service, grand séjour et salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, dressing, petit bureau, deux chambres, salle de bains et salle d'eau avec toilettes. De nombreux placards. L'appartement est vendu avec une cave et un garage au sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)