

Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Bastide au design exceptionnel

CODE DU BIEN: 83407273



PRIX D'ACHAT: 3.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 320 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 25.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tournettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| CODE DU BIEN           | 83407273             |
| Surface habitable      | ca. 320 m²           |
| Pièces                 | 7                    |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Prix d'achat         | 3.980.000 EUR       |
| Type de bien         | Maison individuelle |
| Surface total        | ca. 320 m²          |
| État de la propriété | Bon état            |
| Aménagement          | Piscine             |

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

30.09.2022

Certification  
énergétique

Certificat de  
performance  
énergétique

Consommation  
finale d'énergie

139 kWh/m²a

Classement  
énergétique

C

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Bastide au design exquis d'environ 320 m<sup>2</sup>, située au milieu de 2,5 hectares d'oliviers et de jardins paysagers et à seulement 5 minutes à pied du village.

Datant de 1886, cette propriété a été magnifiquement rénovée, conservant l'esprit provençal tout en créant une finition complètement moderne, ouverte et à couper le souffle. Chaque aspect a été méticuleusement pensé, depuis le moment où vous arrivez aux portes jusqu'à la touche finale sur les murs.

De magnifiques terrasses extérieures, des vues panoramiques sur la vallée et une spectaculaire piscine à débordement de 18 x 7 mètres avec des effets de lumière uniques ne sont que quelques-uns des points forts de cette maison.

Le logement comprend au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte entièrement équipée et une grande buanderie séparée. Un salon impressionnant avec des plafonds à double hauteur vous emmène d'un bout à l'autre, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse extérieure couverte à une extrémité sur une grande salle à manger idéale pour recevoir ! On y retrouve également une magnifique cave à vin et un bar idéalement placés à côté de la salle à manger. Une salle de sport avec salle de douche complète le rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend 2 chambres spacieuses avec salle de bain commune et une chambre parentale avec sa propre salle de douche italienne double entrée.

Deux autres chambres à coucher, chacune avec leur propre salle de bains, sont situées indépendamment de la maison principale menant au complexe aquatique.

L'espace piscine comprend une autre terrasse impressionnante, une cuisine d'été, une douche indépendante et un vestiaire avec sauna.

Il y a un garage triple et un grand parking ouvert supplémentaire et une maison indépendante d'environ 76 m<sup>2</sup> à rénover complètement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2657 € et 3557 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)