

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa à pied des plages avec une vue mer féérique

CODE DU BIEN: 83260332



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.116 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 83260332                         |
| Surface habitable      | ca. 230 m²                       |
| Pièces                 | 7                                |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures, 1 x Garage |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Prix d'achat               | 3.995.000 EUR     |
| Type de bien               | Villa             |
| Surface total              | ca. 230 m²        |
| Modernisation / Rénovation | 2022              |
| État de la propriété       | Excellent Etat    |
| Aménagement                | Piscine, Cheminée |

CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Type de chauffage     | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Électrique           |

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Certification énergétique     | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 108 kWh/m²a                           |
| Classement énergétique        | B                                     |

CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



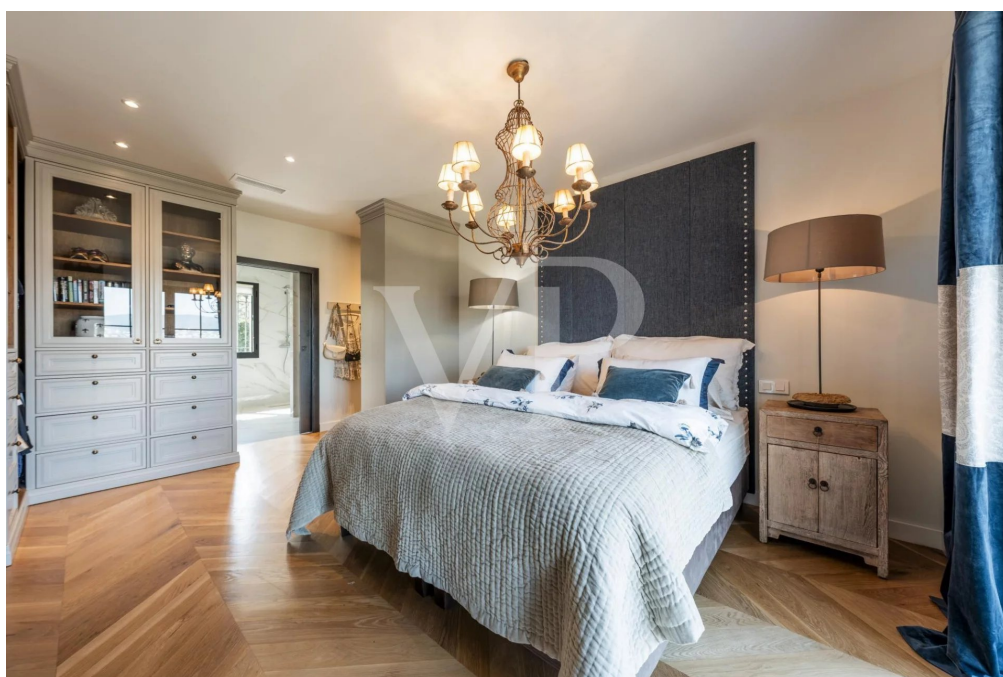
CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Dans un secteur privilégié et recherché, superbe villa rénovée avec des intérieurs raffinés. Sa position dominante vous fait bénéficier d'une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les collines.

Au calme, sur deux niveaux, la villa offre un beau séjour avec cuisine et salle à manger, une suite parentale, un salon télé au rez-de-jardin, trois chambres avec ses salles d'eau, une buanderie et un grand dressing ou pièce de rangement.

Le jardin paysagé contient une piscine au sel chauffée, un terrain de boules, abri voiture et un grand garage de 40 m2.

L'emplacement est idéal et permet de tout faire à pied ; plages, port, commerces, restaurants et balades dans l'Estérel. Un vrai petit paradis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)