

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Californie - Superbe Propriété de 1920 entièrement rénovée avec Piscine et Vue Mer Panoramique

CODE DU BIEN: 82494196



PRIX D'ACHAT: 7.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.280 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | 82494196   |
| Surface habitable     | ca. 400 m² |
| Pièces                | 10         |
| Année de construction | 1920       |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Prix d'achat         | 7.950.000 EUR          |
| Type de bien         | Villa                  |
| Surface total        | ca. 400 m²             |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement          | Piscine, Cheminée      |

CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation | Électrique | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                       |            | Consommation finale d'énergie                         | 150 kWh/m²a                           |
|                       |            | Classement énergétique                                | D                                     |
|                       |            | Année de construction selon le certificat énergétique | 1920                                  |



CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

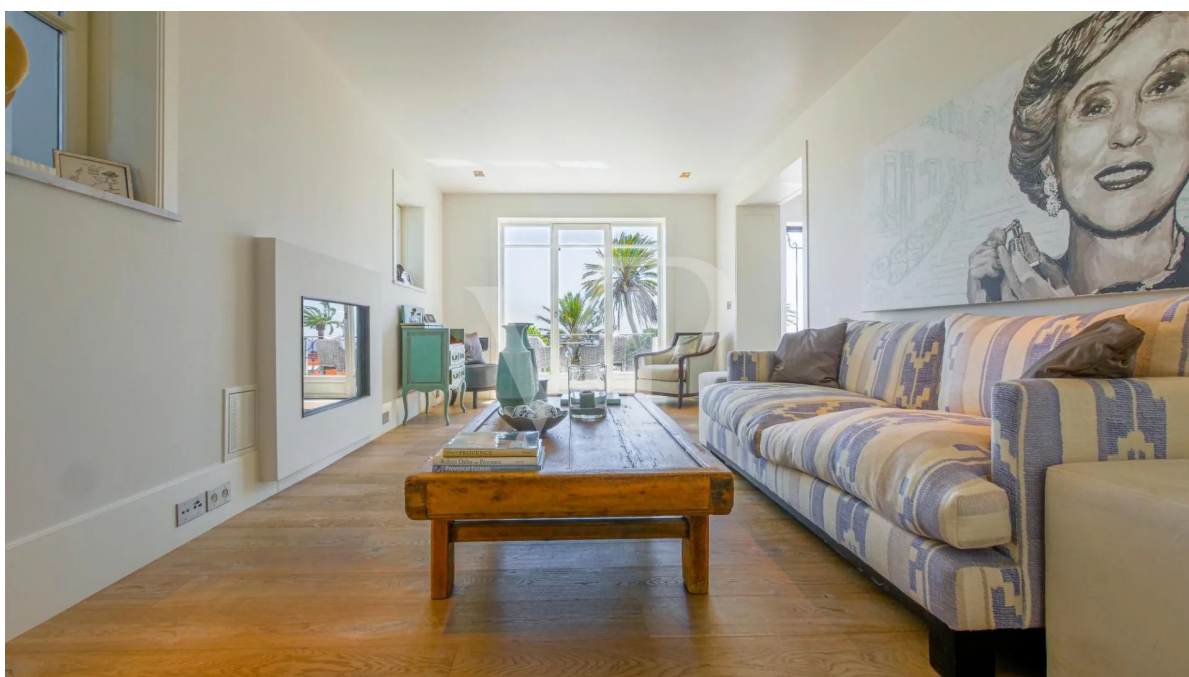
## La propriété





CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





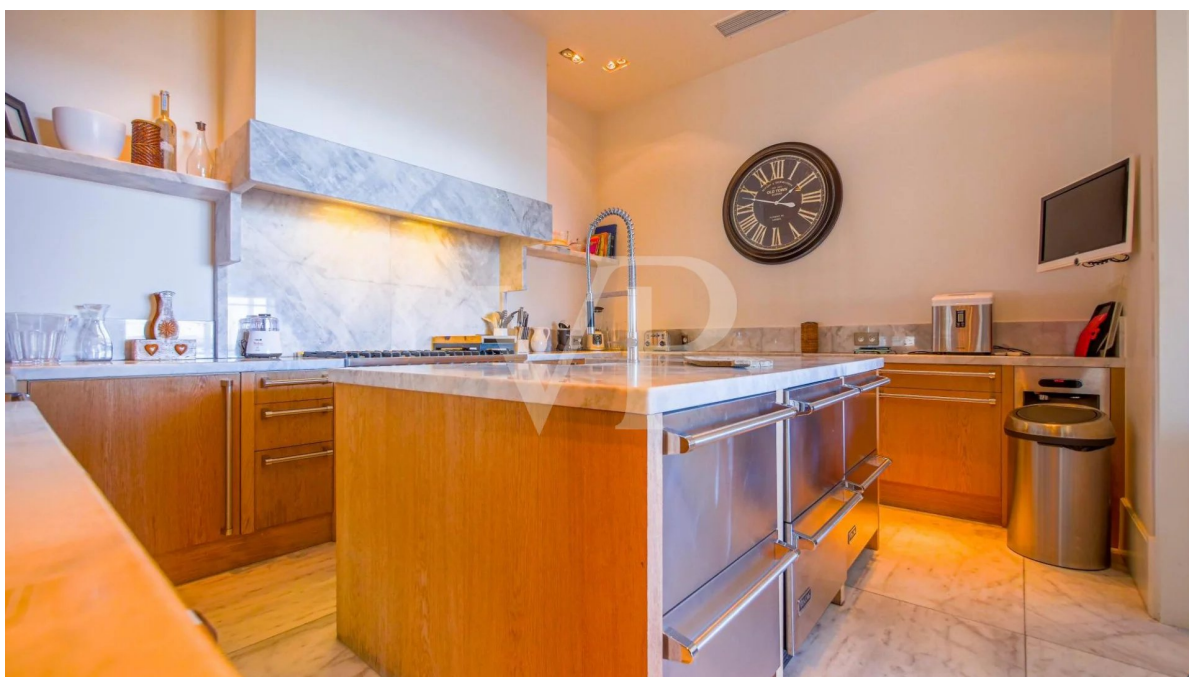
CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

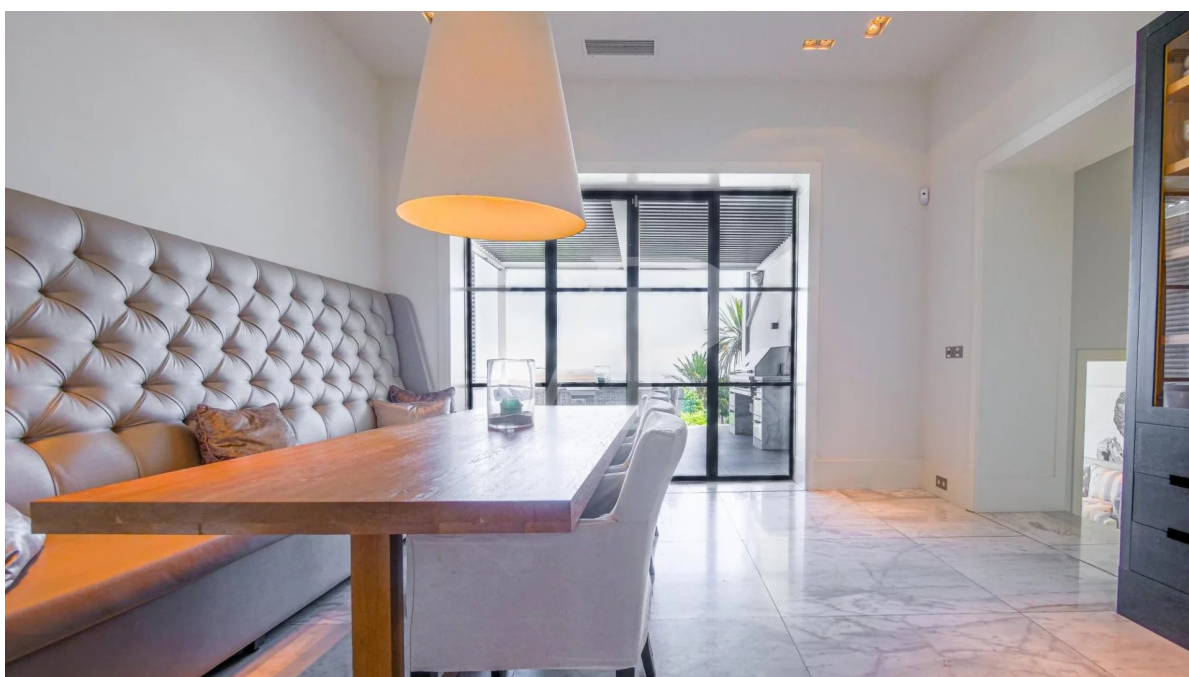
## La propriété





CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

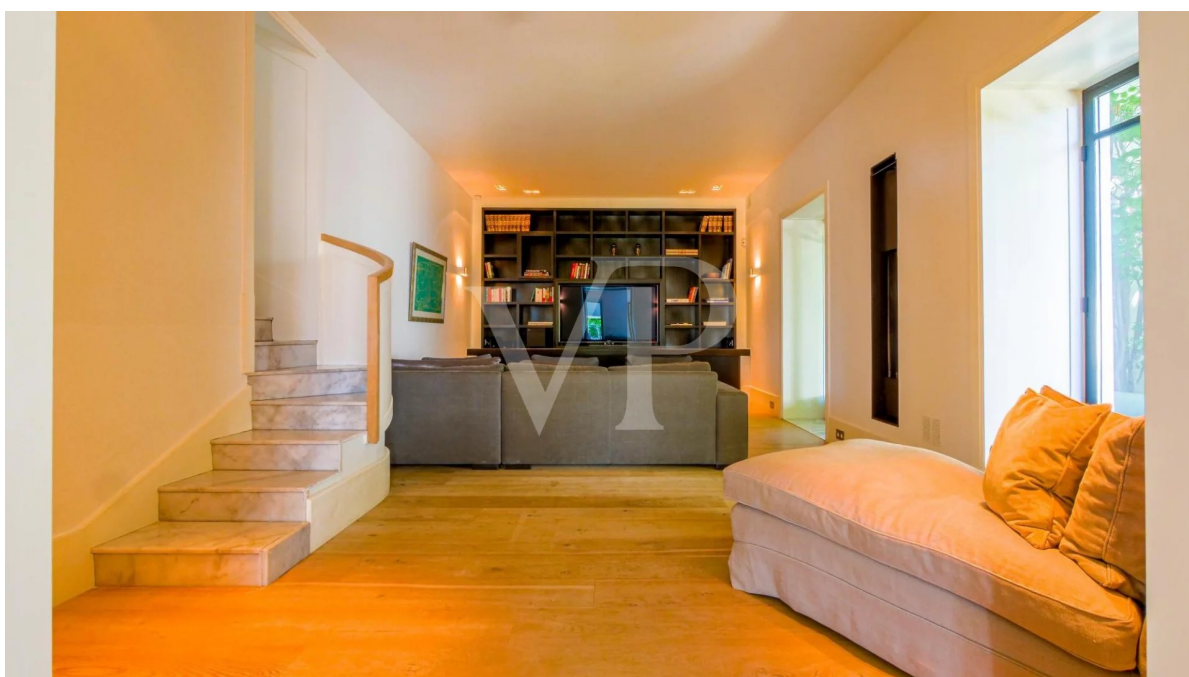
## La propriété





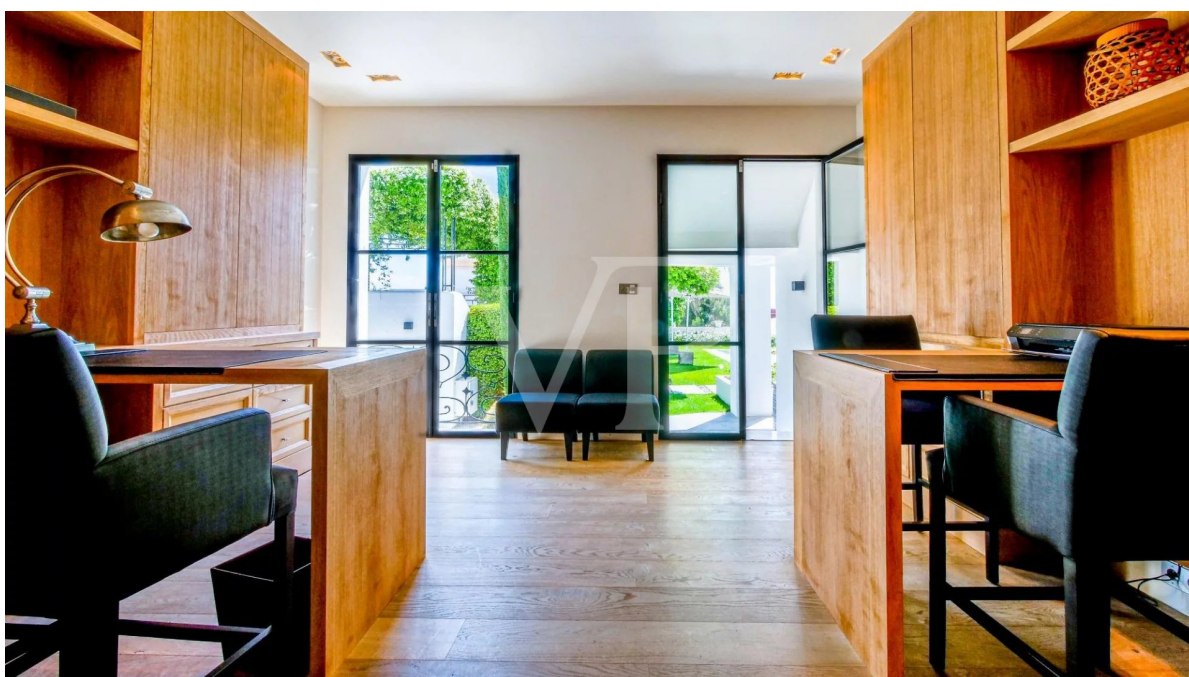
CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

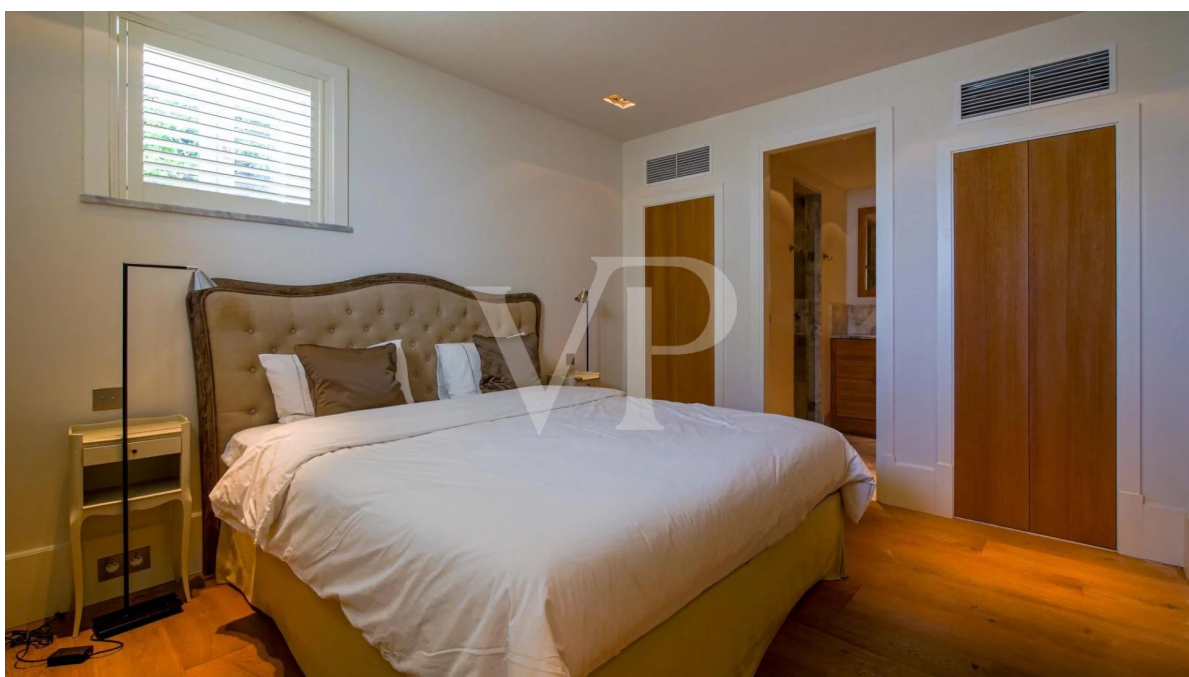
## La propriété





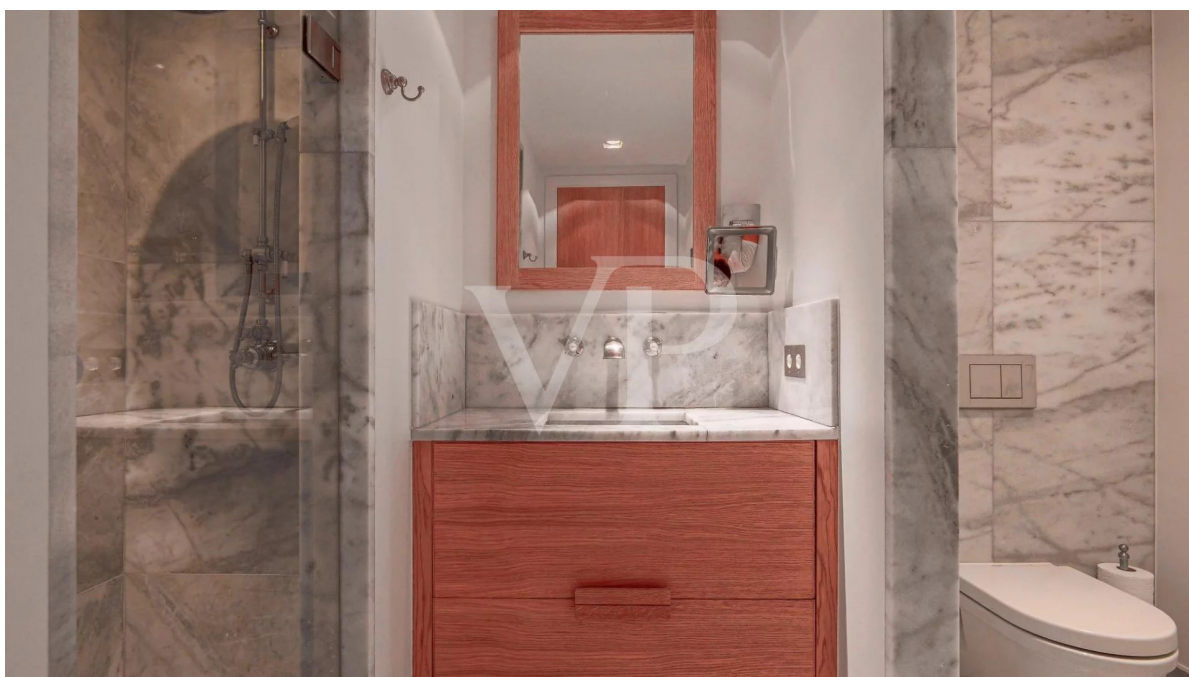
CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





**CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Autrefois la résidence d'été de la reine des cosmétiques Estée Lauder, cette belle villa a été rénovée avec goût pour créer une maison familiale confortable et moderne.

La propriété, pleine de charme, a été construite en 1900 puis transformée en villa Belle Époque en 1920. Les Lauder ont acheté la maison en 1963 et y ont vécu jusqu'en 2004. Dans sa biographie, la brillante femme d'affaires la décrit comme sa "maison de vacances préférée". Estée Lauder aurait créé certains de ses parfums les plus célèbres dans cette extraordinaire villa méditerranéenne.

Située au calme dans le quartier recherché de Cannes Californie, à seulement 800 mètres environ de la Croisette, la propriété dispose de plusieurs espaces de loisirs extérieurs, d'une grande terrasse avec piscine chauffée, cuisine d'été, studio, garage et abri voiture.

Chacun des niveaux de la propriété bénéficie d'une magnifique vue sur la Méditerranée. D'une surface de plus de 400 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, elle comprend : Une grande entrée avec escalier, trois pièces de réception, salle à manger avec terrasse, électroménager haut de gamme et cuisine entièrement équipée, arrière cuisine, vestiaire invités, bureau à domicile, chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante et quatre autres chambres avec salles de bains attenantes.

Toute la villa est équipée d'un chauffage au sol et a été décorée avec des matériaux de haute qualité tels que le marbre et le chêne. La rénovation a été soigneusement pensée pour préserver les éléments d'origine.

Idéalement situé avec des plages privées, des boutiques de luxe et des restaurants accessibles à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)