Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vue mer spectaculaire

CODE DU BIEN: 82493936

PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 360 m^2 • **PIÈCES:** 9

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82493936
Surface habitable	ca. 360 m²
Pièces	9

Prix d'achat	4.950.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 360 m²
Modernisation / Rénovation	2005
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	139 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

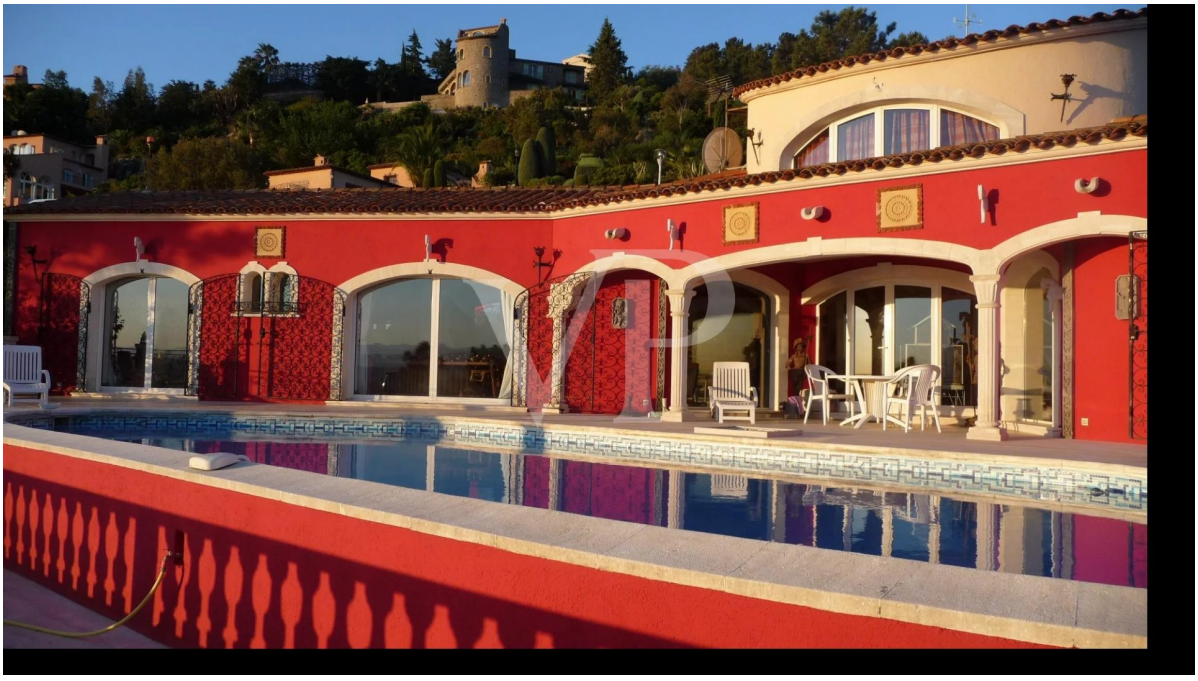
La propriété

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Splendide villa d'architecte, bénéficiant d'une triple exposition, au sommet du prestigieux domaine de Théoule bénéficiant d'un panorama unique à 270° sur la baie de Cannes, les îles de Lérins, les Alpes enneigées, l'Estérel- un spectacle permanent. D'une superficie habitable de 360m2, la villa se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Un hall d'entrée, - Un vaste séjour de 70m2, - Une cuisine, - Un bureau, - Toilettes "invités", - Une très grande chambre de 50m2, en suite, divisible en deux, - Deux terrasses couvertes, à l'Est et au Sud. A l'étage dans la tour : - Une chambre de maître en suite avec une terrasse privative Au rez-de-jardin : - Une chambre, une salle de bains/WC - Un appartement indépendant avec un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains/WC, - Une grande pièce de style contenant une piscine intérieure de 8x4m à fond mobile chauffée avec la nage à contre courant, un hammam 6 places, une chambre en suite supplémentaire. Imprégnée d'histoire et de différentes cultures à l'intérieur comme à l'extérieur cette villa se distingue par son originalité. Deux jardins exotiques sur 2 738m2 rappelant le style de Bali sont un véritable havre de paix offrant une dizaine de fontaines, cascades et terrasses, en bordure d'une zone inconstructible. Un espace barbecue, une piscine extérieure de 14x5m chauffée ainsi qu'un garage complètent l'ensemble. Terrain de tennis à cent mètres, entretenu par le domaine. A 5 min. des commerces et à 3 min. des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com