Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - villa avec piscine

CODE DU BIEN: 82387275

PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 255 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.588 m^2

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82387275
Surface habitable	ca. 255 m²
Pièces	8
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.500.000 EUR
Surface total	ca. 255 m²
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	222 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Sur les hauteurs de Cannes dans un quartier résidentiel, belle villa récemment rénovée avec une vue panoramique. Au calme, entourée de verdure, elle propose sur deux niveaux des pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-jardin comprend un grand séjour avec salle à manger et une belle cuisine, le tout ouvrant sur l'espace piscine et les terrasses qui entourent la villa. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau se trouve au même niveau. A l'étage il y a deux suites avec salles de bains et dressing et trois autres chambres avec une salle d'eau. Elles bénéficient d'une jolie vue sur les collines jusqu'aux Alpes enneigées. Grand garage pour deux voitures. Cannes Croisette est à quelques minutes et l'aéroport de Nice à 25 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com