

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

*CODE DU BIEN: NE1413A*

INFOGRAFÍA MERAMENTE INFORMATIVA. NO ES UN DOCUMENTO CONTRACTUAL. ESTAS IMÁGENES ESTÁN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

**PRIX D'ACHAT: 336.600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

## En un coup d'œil

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| CODE DU BIEN          | NE1413A   |
| Surface habitable     | ca. 97 m² |
| Pièces                | 3         |
| Chambres à<br>coucher | 3         |
| Salles de bains       | 2         |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix d'achat  | 336.600 EUR |
| Type          | Appartement |
| Surface total | ca. 107 m²  |
| Aménagement   | Piscine     |

CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

## Informations énergétiques

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00         |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |

CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

## Une première impression

Eingebettet in der Nähe des Strandes La Almadraba in El Verger und nur wenige Minuten von Denia entfernt, definiert dieses visionäre Projekt das moderne Wohnen mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, Wellness und Harmonie neu.

Willkommen in Puerto de Talasa – einem utopischen Dorf, das eine grüne Zukunft konzipiert wurde. Diese umweltbewusste Gemeinde verfügt über Regenwassernutzung, einheimische Pflanzengärten und Photovoltaik-Paneele für autarke Energie. Ladestationen für Elektrofahrzeuge sorgen für saubere Mobilität.

**Highlights der Wohnung**  
Moderne Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und großzügiger Terrasse  
Doppelt verglaste Aluminiumfenster  
Automatisierte Jalousien  
Ausgestattete Küche  
Vorinstallation für Waschmaschine/Trockner  
Thermostat im Wohnbereich  
Klimaanlage mit Abluftgetriebe  
Sonnenkollektoren  
Parkhaus

**Einrichtungen**  
für die Gemeinschaft  
Grünflächen, Swimmingpool, Fitnessraum, Kinderspielfeld, Sauna, Social Club, Urban Veggie Patch, Haustier-Spa, DIY-Workshop und Zugang zum Strand

**Ort**  
Nur 500 Meter vom Strand entfernt mit einfachem Zugang zu Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen.

**Warum bei uns kaufen?**  
? 20+ Jahre lokale Immobilienexpertise  
? Exklusive, handverlesene Angebote  
? Nahtloser, stressfreier Prozess  
? Ökologisch-komfortable Nutzer in der Nähe des Meeres

CODE DU BIEN: NE1413A - 03770 Denia

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)