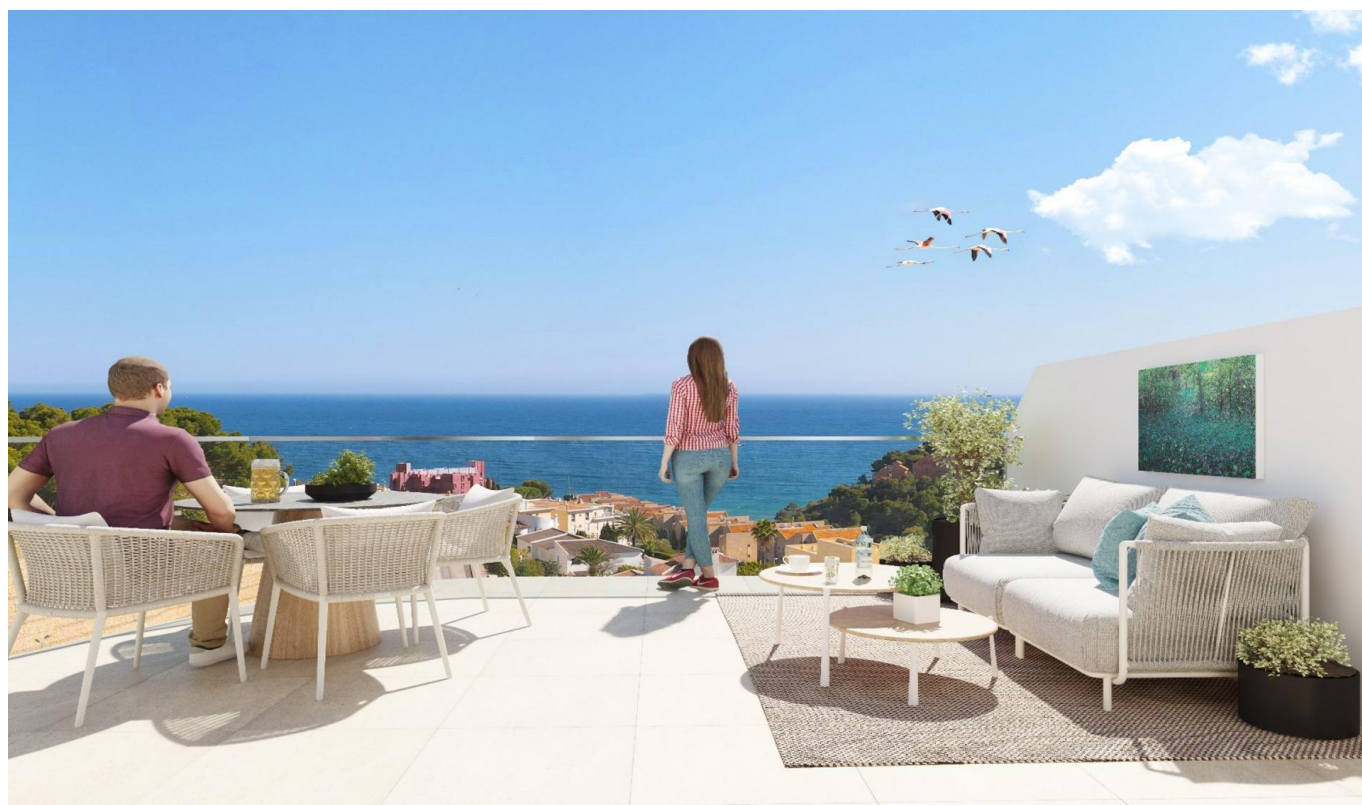


Calpe

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

CODE DU BIEN: NE1409A



PRIX D'ACHAT: 394.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## En un coup d'œil

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| CODE DU BIEN          | NE1409A   |
| Surface habitable     | ca. 60 m² |
| Pièces                | 2         |
| Chambres à<br>coucher | 2         |
| Salles de bains       | 2         |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix d'achat  | 394.000 EUR |
| Type          | Appartement |
| Surface total | ca. 76 m²   |
| Aménagement   | Piscine     |

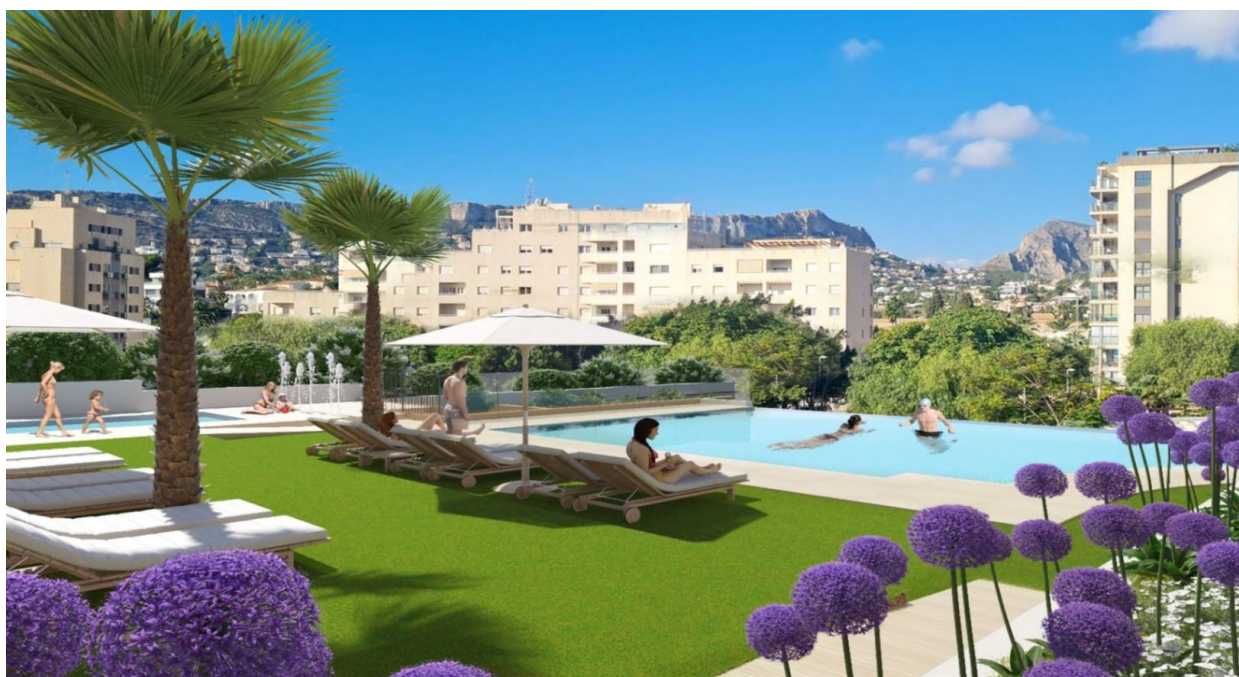
CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## Informations énergétiques

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Certification<br>énergétique     | 0.00         |
| Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## La propriété



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## La propriété

TIPO  
TYPEPlantas | 1  
Floors | 1

B



| APART. TIPO / TYPE B                            | sup útil (m²)<br>floor area (m²) | sup const. (m²)<br>built area (m²) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Vestibulo / Hall                             | 1,22                             |                                    |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen | 27,06                            |                                    |
| 3. Galería / Gallery                            | 2,39                             |                                    |
| 4. Distribuidor / Hall                          | 10,57                            |                                    |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1                     | 9,05                             |                                    |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2                     | 1,38                             |                                    |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1                          | 3,67                             |                                    |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2                          | 4,05                             |                                    |
| <b>Total superficie útil / Total floor area</b> | <b>55,29</b>                     |                                    |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace           |                                  | 16,83                              |
| 10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace   |                                  | 22,20                              |
| <b>Total sup.construida / Total built area</b>  |                                  | <b>39,03</b>                       |

SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES  
TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS



CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## Une première impression

**Charaktereigenschaften:** Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich im prestigeträchtigen Viertel Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

**Funktionen:**

**Baujahr:** 2026  
**Größe:** Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60m<sup>2</sup> verfügt diese gut gestaltete Wohnung über einen geräumigen 16m<sup>2</sup> großen Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Profitieren Sie vom Gemeinschaftspool und der privaten Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Terrasse: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem mitgelieferten Abstellraum. Ladegeräte für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimatisierung und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

**Fläche:** **Nähe zum Strand:** Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft liegt strategisch günstig, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

CODE DU BIEN: NE1409A - 03710 Calpe

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)