

Bunyola – Mitte

# Attraktives Dorfhaus in Bunyola mit Panoramablick und Pool

CODE DU BIEN: ES243744735



PRIX D'ACHAT: 715.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 126 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.320 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES243744735 |
| Surface habitable     | ca. 126 m²  |
| Pièces                | 3           |
| Chambres à coucher    | 2           |
| Salles de bains       | 1           |
| Année de construction | 1888        |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 715.000 EUR                               |
| Type de bien              | Maison urbaine                            |
| État de la propriété      | Bon état                                  |
| Technique de construction | massif                                    |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                             |             |   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol                                                                                                        | Classement  | G |
| Chauffage                                        | Huile                                                                                                                       | énergétique |   |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 02.08.2032                                                                                                                  |             |   |
| Source<br>d'alimentation                         | Combustible liquide                                                                                                         |             |   |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. |             |   |

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



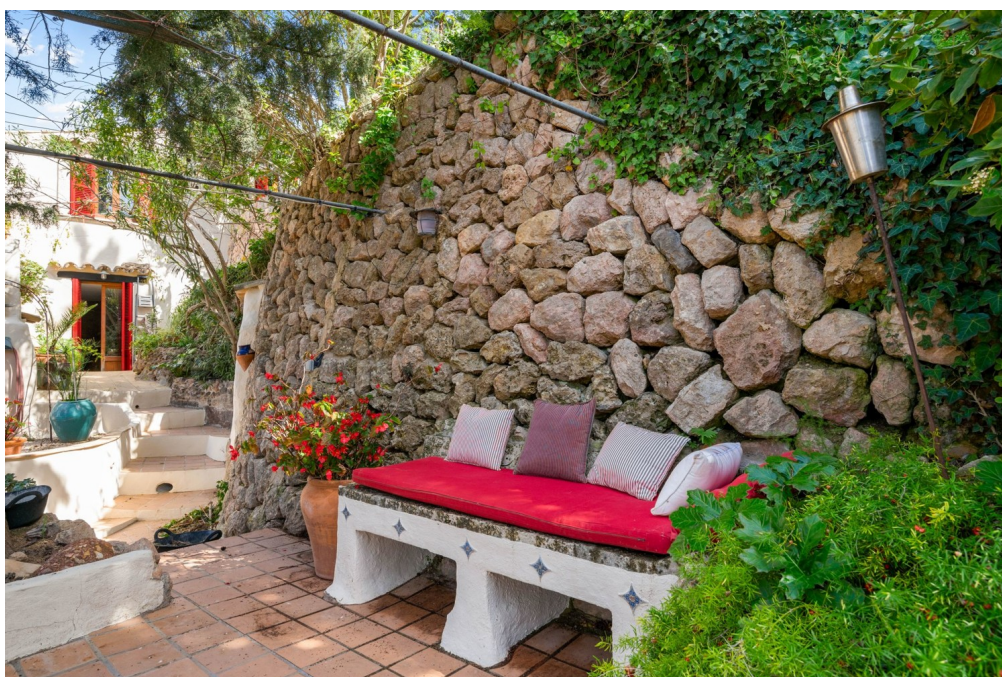
CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propriété



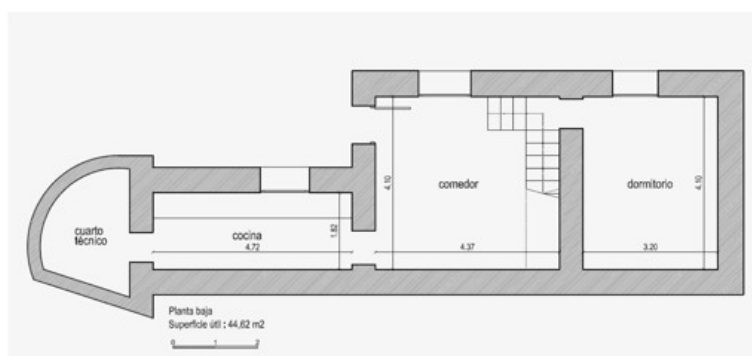
CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

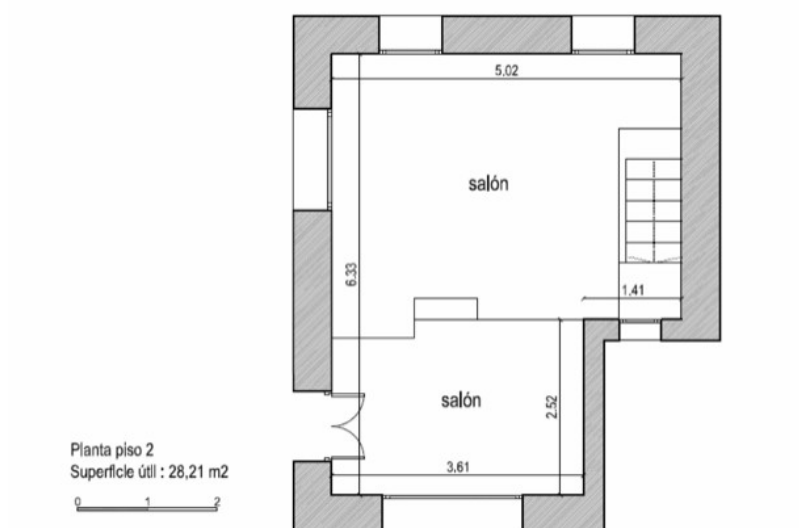
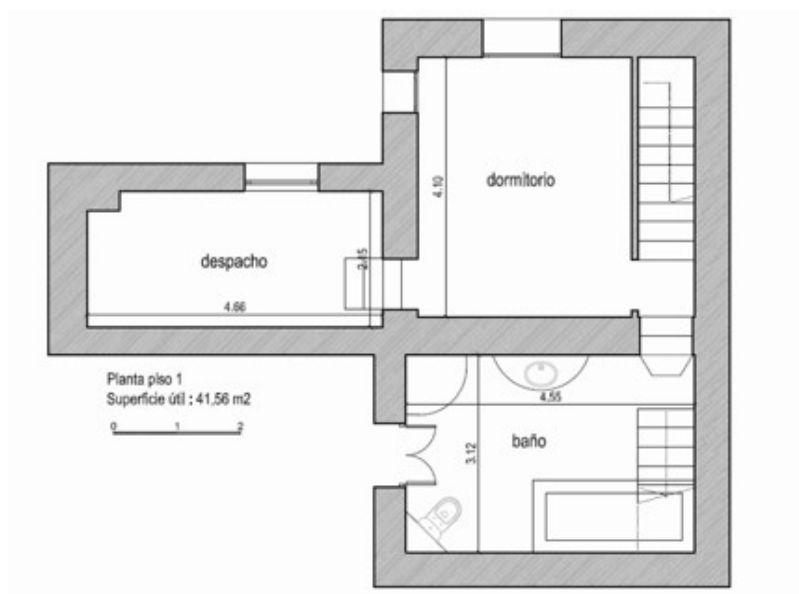
## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Une première impression

Schönes Dorfhaus in Bunyola mit Panoramablick auf die Berge und nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Dorfes entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 125 m<sup>2</sup> ist über mehrere Etagen verteilt und verfügt über ein angenehmes Split-Level-Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche mit Abstellraum, sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein geräumiges Badezimmer teilen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Grillplatz im Freien, einen Swimmingpool und mehrere Terrassen.

Zudem liegt eine Genehmigung für den Bau einer Garage vor.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

- Boden: Fliesen
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)